

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง
โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภ (The Panora Baan-Amphur)
ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภ (The Panora Baan-Amphur)

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง) โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภ
สัทหีบ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย
2. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
4. นายโกวิท บุฬา	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ
5. นายพีรพล ถวิลหวัง	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
6. นายวิสิทธิ์ศักดิ์ ภัทรนิธิโรจน์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
7. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
8. นางสาวนิจินา มะติยาภักดิ์	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
9. นางสาวเบญจพร อินแก้ว	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ
10. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของ เสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
11. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย
12. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : เลขที่ ทส 1010.5/7825 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2564
ของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.3.2 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	1-7
1.3.3 คนงานก่อสร้าง	1-8
1.3.4 น้ำใช้	1-8
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.3.6 การระบายน้ำ	1-10
1.3.7 การจราจร	1-10
1.3.8 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.3.9 การใช้ไฟฟ้า	1-12
1.3.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-12
1.4 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
--	-----

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)	3-3
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก	3-18
3.5-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก	3-22
3.5-4	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานราก	3-25
3.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง	3-27
3.5.6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง	3-28
3.5-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง	3-31
3.5-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง	3-32
3.5-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง	3-34
3.5-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง	3-35
3.5-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง	3-36
3.5-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง	3-36

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน	1-3
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อโครงการ	1-4
2.2-1	รั้วรอบโครงการ	2-66
2.2-2	ทำความสะอาดภายใน และภายนอกโครงการ	2-66
2.2-3	ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ	2-66
2.2-4	กล่องรับความคิดเห็น และตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-67
2.2-5	ระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ร่วมกับคาน และเสาเหล็ก	2-67
2.2-6	มาตรการป้องกันผลกระทบจากรถบรรทุก และการขนส่งวัสดุ	2-67
2.2-7	ป้ายเตือน และป้ายด้านความปลอดภัย	2-68
2.2-8	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-69
2.2-9	การฉีดพรมน้ำบริเวณภายใน และภายนอกโครงการ	2-70
2.2-10	ประตูทางเข้า-ออก ของโครงการ	2-70
2.2-11	การเก็บกองวัสดุ	2-70
2.2-12	สภาพถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการปูแผ่นเหล็ก	2-70
2.2-13	ห้องน้ำ ที่อาบน้ำ ลานซักล้าง และถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-71
2.2-14	ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-71
2.2-15	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	2-72
2.2-16	รณรงค์การประหยัดพลังงาน	2-72
2.2-17	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	2-73
2.2-18	ชุดลอกตะกอนดิน	2-73
2.2-19	พื้นที่สำหรับงานตัด เเจียร ต่างๆ	2-73
2.2-20	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และป้ายประกาศเบอร์โทรฉุกเฉิน	2-73
2.2-21	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	2-74
2.2-22	พื้นที่ทำงาน ณ ปัจจุบัน และพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	2-74
2.2-23	บุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ	2-75
2.2-24	ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องโรคต่างๆ	2-75
2.2-25	ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และชุมชนโดยรอบโครงการ	2-76
2.2-26	บริเวณบ้านพักคนงาน	2-76

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.2-27	ผ้าใบกันฝุ่นปิดกันรอบตัวอาคาร
2.2-28	ระบบสเปรย์น้ำ เพื่อลดฝุ่นละออง
2.2-29	อบรมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน
2.2-30	ตรวจสอบสายไฟก่อนนำไปใช้งาน
2.2-31	ตัวอาคารก่อนเริ่มงานตกแต่ง
2.2-32	ตรวจสอบสภาพพนักงาน
3.5-1	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก
3.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง
3.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง
3.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอบ้าน (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 655 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/7825 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Panora Baan-Amphur (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
สถานที่ตั้ง	:	ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1.2-1 ถึงรูปที่ 1.2-2)
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	ร้านขายของชำ สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ชายหาด
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท ไมด้า แอสเซท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	:	เลขที่ 267 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	:	เลขที่ ทส 1010.5/7825 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ		
	:	รายงานฉบับที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	:	6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน



ภาพที่ 1.2-2

แสดงอาณาเขตติดต่อโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารอยู่ในช่วง 6,673.49 - 9,639.73 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน 34,856.37 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 6-2-49.3 ไร่ (10,597.20 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 9,147.98 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบประปา ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ และโรงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้อง SAUNA ห้อง STREAM ห้องจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา และห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องสมุด ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 145 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องงานระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 138 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 7,695.19 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ห้องเก็บของ ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ห้องน้ำและห้องพัสดุผลอยประจำรวมของโครงการ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 115 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 117 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 6,673.49 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องน้ำ ลิฟต์ และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา และห้องพักรวมลอยประจำชั้น

- ชั้นที่ 2-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 102 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบ ประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

4) อาคาร D เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 214 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 9,639.73 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องงานระบบได้สระว่ายน้ำ ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ลิฟต์ และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา และห้องพักรวมลอยประจำชั้น

- ชั้นที่ 2-6 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 155 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบ

- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

5) สระว่ายน้ำ 1 มีพื้นที่ 1,200.00 ตารางเมตร

6) สระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ 500.00 ตารางเมตร

1.3.2 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 20 เดือน โดยเริ่มในเดือนพฤษภาคม 2567 – เดือนธันวาคม 2568 รายละเอียดขั้นตอนในการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานปรับพื้นที่และทำฐานราก การก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ โดยจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมางานเข็มเจาะโดยเฉพาะ (SPECIALIST) ที่จะทำหน้าที่นำเครื่องจักรเข้ามาในโครงการ ซึ่งงานส่วนใหญ่จะทำภายในเฉพาะสถานที่ก่อสร้าง และมีคอนกรีตผสมเสร็จที่จะถูกลำเลียงใส่รถมาเทหล่อเข็ม สำหรับการทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน โครงการเลือกใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กในส่วนของฐานรากทั่วไปซึ่งเป็นฐานรากเดี่ยว ซึ่งไม่ส่งผลกระทบใดๆ ในระหว่างการก่อสร้าง และมีการเรียกวิธีการใช้กำแพงกันดิน (SHEET PILE) ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (KING POST)

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เวลา 10.00-15.00 น. โดยขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร รวมทั้งได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร

นอกจากนี้ ในการขุดดินเพื่อวางฐานราก การทำชั้นใต้ดินและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน
- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้จะรีบแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว
- จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น (ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้) โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ร้องเรียนรับทราบ

2) **งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม** ในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

3) **งานระบบสาธารณูปโภค** โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยจะเริ่มดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภค หลังจากการวางฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว

4) **งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน** ดำเนินการวางท่อระบบระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ

5) **งานเก็บทำความสะอาด** หลังจากตกแต่งภายในทางโครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เรียบร้อยจนกระทั่งการตกแต่งภายนอกอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาดส่วนที่เหลือทั้งหมด

1.3.3 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการปัจจุบันใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 168 คน (รวม Staff) โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ บริเวณตรงข้ามกับโครงการ โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง สร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-30)

1.3.4 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนงาน} &= 320 \text{ คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ} &= 100 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ (\text{ที่มา : ดร.มันสัน ตันจุลเวศน์, 2532}) \\ \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} &= (320 \times 100) / 1,000 \\ &= 32.0 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 32.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำความจุขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตรไว้จำนวน 17 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 42.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ หากในกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลและการสำรองน้ำไม่เพียงพอ โครงการจะทำการซื้อน้ำเพิ่มเติมเข้ามาใช้

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุขนาด 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 25.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ประมาณ 5 วัน

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณาจารย์ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคณาจารย์ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปนจึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

(2) น้ำเสียจากคณาจารย์ก่อสร้างประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คณาจารย์ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำเสียโสโครกประมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคณาจารย์ทั้งหมด 16 ห้อง โดยจะอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคณาจารย์ทั้งหมด และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

- น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 16 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกราะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

(2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 8.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการตกตะกอนดินก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะผ่นดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

1.3.6 การระบายน้ำ

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.6 เมตร โดยห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป

2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำปรุงอาหาร) จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อพักน้ำของที่พักคนงานที่มีตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักขยะที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.3.7 การจราจร

โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถเทรลเลอร์ ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาหรือกันสาด ร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, มปป) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรม การก่อสร้างสามารถ คำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารที่ก่อสร้าง	= 34,856.37	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	= 56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	= 34,856.37 x 56.23	
	= 1,959,973.69	กิโลกรัม
	≈ 1,959.97	ตัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,959.97 ตัน

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และ เหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภท ไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดเคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดามากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลงจะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

2) มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 320 คน ดังนั้น ปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีน้ำหนัก 320 กิโลกรัม/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.3.9 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.3.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรือ งานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นระหว่างการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจัดให้มีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของ Tower Crane ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง
- จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
- ตรวจสอบแผงควบคุมแขนและเบรกของเครนก่อนใช้งาน ตรวจสอบเชือกเครนและไม่ควรมีการเสียรูปและการแตกหักของลวด
- จะต้องมีการบำรุงรักษาทาวเวอร์เครนเป็นประจำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

1.4 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

- 1) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ทำการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว รายละเอียดดังแสดงไว้ใน**บทที่ 2**
- 2) การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ใน**บทที่ 3**

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอบ้าน (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 655 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1010.5/7825 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอบ้าน (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะจะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอบ้าน (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) ประกอบด้วย มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 34,856.37 ดำเนินการบนที่ดินขนาด 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรอบที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามกำหนด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงวิธีและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ ไว้บริเวณหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	มาตรการป้องกันดินพังทลาย 1. ในการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	ผู้รับเหมาจะทำการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	รูปที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีโครงสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (KING POST) เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินสไลด์และการพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีโครงสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (KING POST) เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินสไลด์และการพังทลายของดิน	รูปที่ 2.2-5	-
	3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	รูปที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	รูปที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	7. จัดให้มีการรับเรื่องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการการบริหารจัดการขนย้ายดินไปยังแหล่งทิ้งดิน 1. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และการรบกวนกลิ่นบนพื้นถนน	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	2. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณถนนภายใน และภายนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับกับผู้รับเหมาให้ขับรถตามกฎหมายจราจร	รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	4. จัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินขุดที่เหลือ ออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ โดยประมาณการณปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 30,338.00 ลูกบาศก์เมตร	ผู้รับเหมานำดินที่ขุดออกไปทิ้งนอกโครงการ โดยรถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดิน	รูปที่ 2.2-6	-
	5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	รถบรรทุกโครงการจัดให้มีการจอดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	รูปที่ 2.2-6	-
	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ และพนักงานจะฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-
	7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	รถยนต์ที่ใช้ในโครงการจะนำไปตรวจสอบสภาพ ต่อภาษี และ พรบ. ทุกคัน	เอกสารแนบ 3	-
	8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางซำรูด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระวางรถบรรทุกเข้า-ออก ไว้บริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-7	-
	9. กำหนดเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เวลา 10.00-15.00 น. โดยขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร เพื่อไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรบนถนน	โครงการกำหนดเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เวลา 10.00-15.00 น. โดยขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.2-4	-
	12. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง และทำหนังสือแจ้งถึงการดำเนินกิจการของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	โครงการได้จัดทำป้ายระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	-	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานพื้นที่ก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่สำนักงานพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-7	-
	2. ติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	โครงการจะติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับรับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้ว	รูปที่ 2.2-27	-
	4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกัน การรบกวนกลิ่นบนถนน	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการ รบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	กิจกรรมตัด เจริร และงานที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ โครงการได้ จัดทำพื้นที่แยกไว้โดยเฉพาะ	รูปที่ 2.2-19	-
	7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	โครงการจะทำการการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	-	-
	8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริเวณปากทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออกเท่านั้น และโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความ สะอาดบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-10	-
	9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	เศษวัสดุที่เหลือใช้โครงการจะนำมาเก็บไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง เพื่อรอคัดแยกและนำไปจัดการตามขั้นตอนต่อไป	รูปที่ 2.2-11	-
	10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอก โครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ และพนักงานจะฉีดน้ำทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	11. จัดให้มีการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการได้ทำการติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.2-4	-
	12. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างจรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ในการควบคุมงานก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างจรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โครงการได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานตัด เจียร และกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-19	-
	5. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกั้นอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการได้จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้ว	รูปที่ 2.2-27	-
	6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	น้ำไหลและน้ำโคลนที่เกิดขึ้นจะถูกลำไปพักในบ่อที่ขุดไว้ที่ยังไม่ใช้งาน รอให้น้ำตกตะกอนจะทำการสูบน้ำไปยังบ่อพักตะกอนชั่วคราว และปล่อยให้น้ำไหลผ่านบ่อตกตะกอนบ่อที่ 2 และปล่อยให้น้ำเอ่อล้นไหลลงสู่บ่อสาธารณะ	รูปที่ 2.2-14	-
	7. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	วัสดุที่อาจจะก่อให้เกิดฝุ่นโครงการจะใช้ผ้าใบคลุมไว้	รูปที่ 2.2-11	-
	8. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	ประตูทางเข้า-ออก มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ และจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น	รูปที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร			
	9. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการกำชับกับผู้รับเหมาให้เดินเครื่องจักรเฉพาะใช้งานเท่านั้น	-	-
	10. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้เครื่องจักรทุกตัวจะได้รับการตรวจสอบตามกฎหมาย	-	-
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง			
	11. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการจะใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-	-
	12. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	โครงการจัดทำสเปรย์น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะทำการเปิดระบบภายในโครงการวันละ 10 ครั้ง	รูปที่ 2.2-28	-
	13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	14. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-2	-
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย			
	15. ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-7	-
	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	โครงการจะเปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	รูปที่ 2.2-22	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง			
	17. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	ยังไม่มีมีการเก็บกองทรายในพื้นที่โครงการ	-	-
	18. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ปูนซีเมนต์ผงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขนส่งมาด้วยรถที่มีผ้าปิดคลุม และเมื่ออยู่ในโครงการจะปิดคลุมด้วยผ้าใบ	รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-11	-
	มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
	19. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันและนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	เอกสารแนบ 3	-
	20. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ และพนักงานจะฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-
	21. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะปูด้วยแผ่นเหล็กทั้งหมด และทำความสะอาดทุกวัน	รูปที่ 2.2-12	-
	22. ใช้น้ำฉีดพรมถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	23. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	24. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันและนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการกำชับกับผู้รับเหมาให้เดินเครื่องจักรเฉพาะใช้งานเท่านั้น	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	เครื่องจักรทุกตัวจะได้รับการตรวจสอบตามกฎหมาย	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-27	-
	4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	วัสดุที่อาจจะก่อให้เกิดฝุ่นโครงการจะใช้ผ้าใบคลุมไว้	รูปที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ และพนักงานจะฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-
	6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
1.5 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างอาคาร เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำหนดกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ หากมีการทำงานล่วงเวลาโครงการจะกำหนดให้มีกิจกรรมที่ไม่ใช่เสียง เช่น การเก็บงาน การทำความสะอาด เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำหนดกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ หากมีการทำงานล่วงเวลาโครงการจะกำหนดให้มีกิจกรรมที่ไม่ใช่เสียง เช่น การเก็บงาน การทำความสะอาด เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	3. ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงได้ 25 dB(A)	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	4. ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง 25 dB(A)	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร	รูปที่ 2.2-1	-
	5. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคารผู้รับเหมาจะต้องก่อกั้นอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะใช้ผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารและก่อกั้นอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง โดยผนังโครงการจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง	รูปที่ 2.2-31	-
	6. จัดเครื่องมือ เครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	เครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ โครงการจะจัดไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	เอกสารแนบ 3	-
	7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการกำชับกับผู้รับเหมาให้เดินเครื่องจักรเฉพาะใช้งานเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบและแจ้งคนงานทุกคนเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับกับผู้รับเหมาให้ขับรถตามกฎหมายจราจร โดยรถยนต์ที่ใช้ในโครงการจะนำไปตรวจสอบสภาพ ต่อภาษี และ พรบ. ทุกคัน	รูปที่ 2.2-6	-
	10. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โครงการได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	11. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	วิศวกรควบคุมงานจะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง และคนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังจะให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	รูปที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหภายใน 1 สัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำหนดกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ หากมีการทำงานล่วงเวลาโครงการจะกำหนดให้มีกิจกรรมที่ไม่ใช่เสียง เช่น การเก็บงาน การทำความสะอาด เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานรากให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำหนดกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้หากมีการทำงานล่วงเวลาโครงการจะกำหนดให้มีกิจกรรมที่ไม่ใช้เสียง เช่น การเก็บงาน การทำความสะอาด เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	3. จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในระหว่างก่อสร้างหากมีการร้องเรียนโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามมาตรฐานก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
	8. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-4	-
	9. โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โครงการได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	โครงการได้ทำการจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง ที่อาบน้ำ จำนวน 20 ห้อง และลานซักล้างไว้ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	รูปที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้างรวมทั้งมูลฝอยจากคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอน โดยจะทำการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอนตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เอกสารแนบ 1	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 1	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบต่อระบบนิเวศชายหาดและทะเล 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม พร้อมถังเกรอะให้มีขนาดเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้ทำการจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง ที่อาบน้ำจำนวน 20 ห้อง และลานซักล้างไว้ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	รูปที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยค่า BOD มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2.2-14	-
	3. หมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากบำบัดน้ำเสียแล้วเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบแนวพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำชะล้างหน้าดินในฤดูฝน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบแนวพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-14	-
	5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินในบริเวณที่จะระบายน้ำออกจากโครงการ และขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งและกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศชายทะเล	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอน โดยจะทำการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอนตามความเหมาะสม	รูปที่ 2.2-18	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 1	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบต่อระบบนิเวศชายหาดและทะเล 1. โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 458.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 434.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์แบบกวนสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge: CMAS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร น้ำเสียจะถูกบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะไม่มีการระบายน้ำฝนออกสู่ทะเล โดยจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 670 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำฝนจะไหลตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	น้ำฝนที่เกิดขึ้นจะไหลบ่อดักตะกอนภายในโครงการ และจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ในกรณีที่ปริมาณน้ำฝนน้อยก็จะซึมลงสู่ดินตามธรรมชาติ	รูปที่ 2.2-14	-
	3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนาดความจุรวม 44.46 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้ 4.56 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอยเพื่อการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-15	-
	5. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ ไม่นำมูลฝอยออกไปทิ้งนอกโครงการ และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเท่านั้น	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	รูปที่ 2.2-15	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-16	-
	2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอกับความต้องการ	รูปที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-14	-
	2. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-14	-
	3. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป	หากสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมากโครงการจะติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสุบสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	4. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-14	-
	5. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	ในสัญญาจ้างโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้จัดทำโครงการประชาสัมพันธ์เรื่องโรคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.2-24	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ก่อนรับเข้าทำงานคนงานทุกคนจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้างาน และตรวจสอบสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-32 เอกสารแนบ 3	-
	8. ล้างทำความสะอาดที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการและพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-2	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้นร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบล้นร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-14	-
	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอนแล้ว	รูปที่ 2.2-18	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการภายในบ่อพักน้ำทิ้ง	รูปที่ 2.2-14	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้บริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงาน และบ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	ปัจจุบันมูลฝอยอันตรายยังมีปริมาณไม่มาก	-	-
	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	รูปที่ 2.2-15	-
	4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	รูปที่ 2.2-15	-
	5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	เทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.2-15	-
	6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	โครงการทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2.2-15	-
	7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการทำการแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม	รูปที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-16	-
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	การเดินสายไฟทุกชั้นตอนจะกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	โครงการจัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	รูปที่ 2.2-7	-
	3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย และมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-17	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบให้ถังดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบให้ถังดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-17	-
	5. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการได้จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	เอกสารแนบ 3	-
3.7 การจราจร	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.2-6	-
	2. จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กลายหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดทุกวันหลังจากเลิกงาน	รูปที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-8	-
	5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	รูปที่ 2.2-6	-
	6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ กำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับกับผู้รับเหมาให้ขับรถตามกฎหมายจราจร	รูปที่ 2.2-6	-
	7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระวางรถบรรทุกเข้า-ออก ไว้บริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	โครงการทำการติดป้ายชี้โครงการ และไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-3 รูปที่ 2.2-8	-
	9. กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิรระบุชี้โครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	โครงการได้จัดทำป้ายระบุชี้โครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โครงการได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง และทำหนังสือแจ้งถึงการดำเนินการของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาร้อยละ 100 ต่อระยะก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาร้อยละ 100	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-3	-
	6. ให้ทำข้อคิดเห็นจากการสำรวจมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-3	-
	8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติสำหรับคนงานติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่พักคนงาน และทำการอบรมก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-7	-
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	-
	10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มทำงาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	11. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	ก่อนรับเข้าทำการคนงานทุกคนจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้างาน และตรวจสอบสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-32 เอกสารแนบ 3	-
	12. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	แรงงานจะเป็นความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง	เอกสารแนบ 3	-
	13. ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	รูปที่ 2.2-26	-
	14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	15. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	รูปที่ 2.2-7	-
	16. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น	โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	17. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	กิจกรรมตัด เจริร และงานที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ โครงการได้จัดทำพื้นที่แยกไว้โดยเฉพาะ	รูปที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	18. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	โครงการจะจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	-	-
	19. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริเวณปากทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-10	-
	20. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	เศษวัสดุที่เหลือใช้โครงการจะนำมาเก็บไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างเพื่อรอคัดแยกและนำไปจัดการตามขั้นตอนต่อไป	รูปที่ 2.2-11	-
	21. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กโรสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ และพนักงานจะฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-
	22. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการตลอดทั้งวัน และทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	23. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.2-4	-
	24. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้างให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ	โครงการได้ทำการจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง ที่อาบน้ำจำนวน 20 ห้อง และลานซักล้างไว้ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	รูปที่ 2.2-13	-
	25. จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงาน และบ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2.2-15	-
	26. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	รูปที่ 2.2-15	-
	27. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	โครงการทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	28. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการทำการแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม	รูปที่ 2.2-15	-
	29. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ และได้จัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงาน	รูปที่ 2.2-20	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	โครงการจะใช้เป็นผ้าใบคลุมทั้งตึกทุกชั้นแทนการใช้ Chain Link	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุกชั้น	โครงการจะใช้เป็นผ้าใบคลุมทั้งตึกทุกชั้นแทนการใช้ Chain Link	-	-
	5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ และได้จัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงาน	รูปที่ 2.2-20	-
	7. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-20	-
	8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.2-8	-
	9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-7	-
	10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ผ้าปิดจมูก ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	รูปที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	11. ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศและความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศและความเสี่ยงฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างโครงการ	เอกสารแนบ 1	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน 1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบและปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	2. จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	วิศวกรควบคุมงานจะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดเตรียมถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือนไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์จะบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	-	-
	3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	วิศวกรควบคุมงานจะตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
	5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการได้จัดเตรียมระบบการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-17	-
	6. ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องโรคต่างๆ ให้คนงานไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-24	-
	7. จัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทั้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถที่เปื้อนโคลนทรายหรือเปื้อนน้ำปูนก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษา ซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันที เนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอด	โครงการจัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทั้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนต่างๆ ไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และภายในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกๆ วันตลอดเวลา 24 ชั่วโมงจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-8	-
	10. ต้องปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน	รูปที่ 2.2-23	-
	11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างชาติกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างชาติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	ก่อนรับเข้าทำการคนงานทุกคนจะต้องมีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้างาน และตรวจสอบสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และดูแลเรื่องโรคต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	รูปที่ 2.2-32 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงานโรคไข้เลือดออก 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำอย่างแฉก้น ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-14	-
	3. กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้มิดชิด หรือสวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้มิดชิด หรือสวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	รูปที่ 2.2-7	-
	4. ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	โครงการได้จัดทำป้ายความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกไว้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดทำป้ายความรู้เกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกไว้ เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	6. หากพบว่าผู้ป่วยมีไข้ ควรรีบพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	หากพบว่าผู้ป่วยมีไข้ จะรีบพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคอุจจาระร่วง 1. จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	2. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	กรณีที่คนงานเจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ จะให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	4. จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค	โครงการจัดให้มีภาชนะรวบรวมมูลฝอยที่ฝาปิดมิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-15	-
	5. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และมีให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-13	-
	6. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้จัดทำการประชุมประชาสัมพันธ์เรื่องโรคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.2-24	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคพิษสุนัขบ้า			
	1. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-7	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัดที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัดที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2.2-7	-
	3. หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์ เพื่อรับการป้องกันรักษาที่ถูกต้อง	หากคนงานถูกสุนัขกัดจะรีบล้างแผล และรีบพาไปพบแพทย์ทันที	รูปที่ 2.2-20	-
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	โรคลมแดด			
	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2.2-22	-
	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-22	-
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย	กรณีที่คนงานเจ็บป่วยด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ จะให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-
	4. หากพบคนงานที่มีอาการรุนแรงจนถึงขั้นหมดสติ ให้รีบนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที	หากพบคนงานที่มีอาการรุนแรงจนถึงขั้นหมดสติจะรีบนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-20	-
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่			
	1. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดทำห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2.2-22	-
	2. จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลาย สำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2.2-22	-
	3. ให้คนงานสูบบุหรี่ได้เฉพาะพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-22	-
	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น	ก่อนรับเข้าทำงานทุกคนจะต้องมีการตรวจสุขภาพก่อนเข้างาน และตรวจสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-32 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	โรกระบบทางเดินหายใจ			
	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-21	-
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน ละใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	4. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2.2-27	-
	5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ โครงการทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	รูปที่ 2.2-11	-
	6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	กิจกรรมตัด เจริร และงานที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ โครงการได้จัดทำพื้นที่แยกไว้โดยเฉพาะ	รูปที่ 2.2-19	-
	7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดทั้งวัน	รูปที่ 2.2-2	-
	8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	เศษวัสดุที่เหลือใช้โครงการจะนำมาเก็บไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างเพื่อรอคัดแยกและนำไปจัดการตามขั้นตอนต่อไป	รูปที่ 2.2-11	-
	9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	โครงการจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงาน	รูปที่ 2.2-21	-
	10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	โครงการจะเลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	พื้นที่ปฏิบัติงานมีการระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวก	รูปที่ 2.2-22	-
	12. ติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้ทำการติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	13. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้ทำการติดป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับสารเคมีที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	โรคผิวหนัง 1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้มีดัด หรือสวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน	รูปที่ 2.2-7	-
	3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-26	-
	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	โครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรม ชี้นำ คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการอบรม ชี้นำคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล ก่อนเริ่มทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคผิวหนัง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคผิวหนัง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	รูปที่ 2.2-24	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 1. ว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	โครงการจะทำการว่าจ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น	เอกสารแนบ 3	-
	2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้จัดทำโครงการประชาสัมพันธ์เรื่องโรคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.2-24	-
	3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ก่อนรับเข้าทำงานคนงานทุกคนจะต้องมีการตรวจสุขภาพก่อนเข้างาน และตรวจสุขภาพประจำปี ปีละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-32 เอกสารแนบ 3	-
	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	โครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคโควิด 19			
	1. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการจะเป็นผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่	รูปที่ 2.2-23	-
	2. ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน หากพบว่ามีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้หยุดทำงาน และไปพบแพทย์ทันที	หากพบว่าคนงานมีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบจะให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที	-	-
	3. หากพบมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คนให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	หากพบว่าคนงานมีอาการไข้ ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกมากกว่า 3 คน จะแจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที	-	-
	4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	โครงการจัดให้มีที่ล้างมือทั้งบริเวณบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-22	-
	5. ควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และต้องสวมใส่ตลอดเวลา 2 เมตร	โครงการได้จัดทำป้ายควบคุมให้พนักงาน ผู้รับเหมา และผู้มาติดต่อทุกคนที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย	รูปที่ 2.2-7	-
	6. ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย	ควบคุมให้เว้นระยะห่างในการทำงานอย่างน้อย	-	-
	7. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกันให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการได้กำชับดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกันให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-13	-
	8. ควบคุมการฉีดทำความสะอาดรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	เนื่องจากคนงานพักอยู่บริเวณตรงข้ามพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่มีรถรับ-ส่งคนงาน	รูปที่ 2.2-26	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้าากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้าากอนามัยหรือกระดาษทิชชู	-	-
	10. การจัดที่พักรักคนงานให้มีมาตรฐานสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักรักสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	โครงการจะจัดที่พักรักคนงานให้มีมาตรฐานสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักรักสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-26	-
	11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่	ก่อนเข้าทำงานคนงานจะต้องมีการตรวจโรคก่อนเข้าทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1) การปรับภูมิทัศน์ <u>การจัดการฝุ่นละอองในช่วงการปรับภูมิทัศน์</u> 1. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2.2-22	-
	<u>การจัดการด้านเสียงในช่วงการปรับภูมิทัศน์</u> 1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	<p><u>2) การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>1. ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p>	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถ และพนักงานจะฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-6	-
	3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 2.2-2	-
	4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	5. ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	ประตูทางเข้า-ออก มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ และจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น	รูปที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1. จัดทำรั้วด้วยวัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2.2-4	-
	6. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกำชับกับผู้รับเหมาให้ขับรถตามกฎหมายจราจร	รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	3) การทำฐานราก <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน</u> 1. ในช่วงทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการได้ทำการปิดช่องว่างด้วยผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีความเสี่ยง	รูปที่ 2.2-27	-
	3. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการจะเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
	4. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูน เพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้อง แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการแจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำหนดกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ หากมีการทำงานล่วงเวลาโครงการจะกำหนดให้มีกิจกรรมที่ไม่ใช่เสียง เช่น การเก็บงาน การทำความสะอาด เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่ กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการแจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการกำหนดกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนด ทั้งนี้หากมีการทำงานล่วงเวลาโครงการจะกำหนดให้มีกิจกรรมที่ไม่ใช่เสียง เช่น การเก็บงาน การทำความสะอาด เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง</u> 1. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet (แผ่นเหล็ก) หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 24 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A)	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	รูปที่ 2.2-7	-
	3. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-27	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน	รถบรรทุกที่ออกจากโครงการจะมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษดิน หรือวัสดุต่างๆ	รูปที่ 2.2-6	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	5) กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตัวอาคารและก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง โดยผนังโครงการจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง	รูปที่ 2.2-31	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี และในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โครงการได้กำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	โครงการได้ทำการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh sheet ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-27	-
	2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	โครงการทำการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนภายในและภายนอกโครงการวันละ 4 ครั้ง	รูปที่ 2.2-9	-
	การจัดการมูลฝอย 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ซึ่งเป็น ภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงาน และบ้านพักคนงาน และจัดให้มีคนงานเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน	รูปที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	ปัจจุบันมูลฝอยอันตรายยังมีปริมาณไม่มาก	-	-
	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการทิ้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	รูปที่ 2.2-15	-
	4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ยังปริมาณน้อย หากมีปริมาณเหมาะสมจะดำเนินการส่งกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-15	-
	5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	เทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2.2-15	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการทำการแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม	รูปที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	การจัดการน้ำเสีย 1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	รูปที่ 2.2-2	-
	2. ติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป	หากสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมากโครงการจะติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสุบสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และกำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	รูปที่ 2.2-2	-
	4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	ในสัญญาจ้างโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้จัดทำการประชุมสัมพันธ์เรื่องโรคต่างๆ ไว้ภายในโครงการ	รูปที่ 2.2-24	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. โครงการจัดให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	<p>2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-3	-
	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี	โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-7	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	รูปที่ 2.2-26	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ต่อ)	7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
	8. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค และทำการตรวจสอบสุขภาพก่อนเริ่มงาน	เอกสารแนบ 3	-
	9. จ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น	แรงงานจะเป็นความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับทราบรายละเอียดของมาตรการฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
4.4 ที่ศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นที่ศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	สัญญาว่าจ้างจะระบุการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ที่ศึนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ทำการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-27	-
5. บ้านพักคนงาน	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	รูปที่ 2.2-26	-
	2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 3 เมตร	โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 โดยจัดทำเป็นรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	รูปที่ 2.2-1	-
	3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ	โครงการได้ทำการจัดสร้างห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง ที่อาบน้ำจำนวน 20 ห้อง และลานซักล้างไว้ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน	รูปที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	หัวหน้าคนงานและเจ้าหน้าที่ควบคุมลดภัยของโครงการจะคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-23	-
	5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน	โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-7	-
	6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-15	-
	7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวก	รูปที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

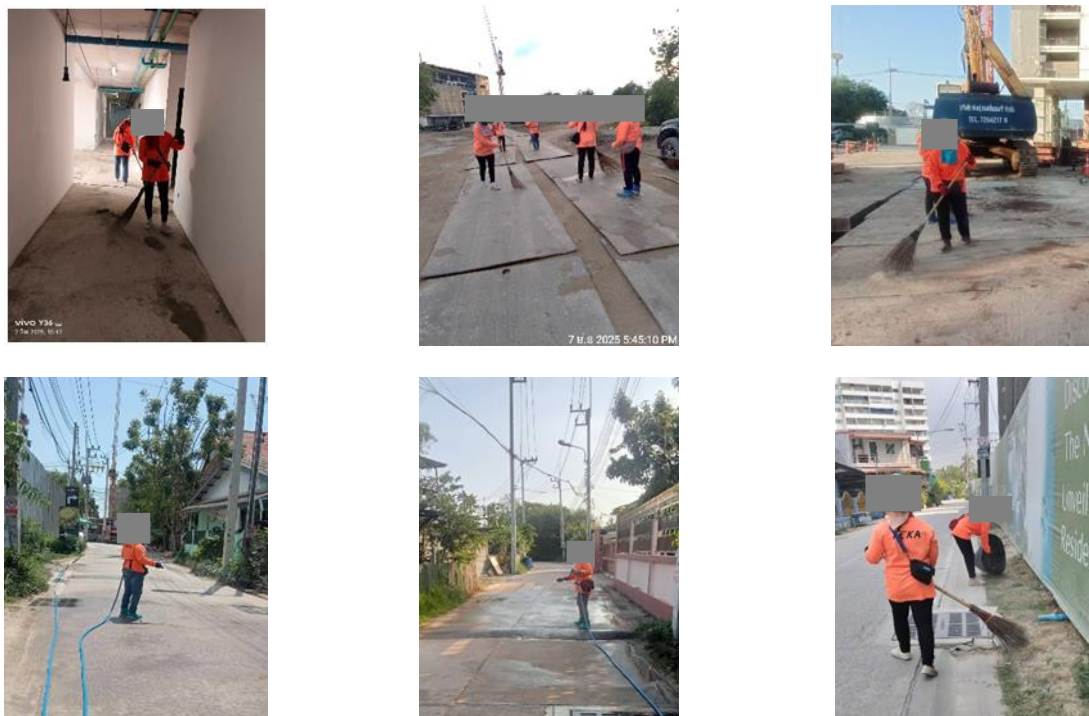
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)	8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2.2-2	-
	9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ และได้จัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในสำนักงาน	รูปที่ 2.2-20	-
	10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	บริเวณปากทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10	-
	11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มทำงาน	เอกสารแนบ 3	-
	12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการได้จัดเตรียมระบบการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-17	-
	13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องโรคต่างๆ ให้คนงานไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-24	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. บ้านพักคนงาน (ต่อ)	14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-7	-



รูปที่ 2.2-1 รื้อรอบโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ทำความสะอาดภายใน และภายนอกโครงการ



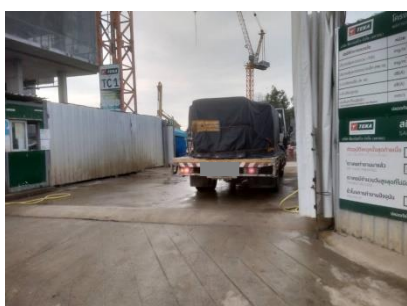
รูปที่ 2.2-3 ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ



รูปที่ 2.2-4 กล่องรับความคิดเห็น และตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.2-5 ระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ร่วมกับคาน และเสาเหล็ก



ผ้าคลุมหลังรถบรรทุก



ป้ายจำกัดความเร็ว



พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก



บ่อล้างล้อรถ



พนักงานทำความสะอาดล้อรถ



แถบสะท้อนแสงหลังรถบรรทุก

รูปที่ 2.2-6 มาตรการป้องกันผลกระทบจากรถบรรทุก และการขนส่งวัสดุ



ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง



ป้ายห้ามเผาในพื้นที่ก่อสร้าง



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง



ป้ายห้ามสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน



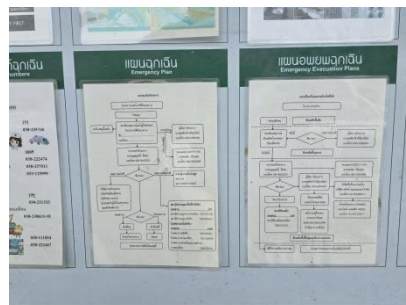
ป้ายแผนการเกิดแผ่นดินไหว



ป้ายกฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ป้ายกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงาน



ป้ายแผนฉุกเฉิน และแผนอพยพ



ป้ายแจ้งทางเดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ป้ายมาตรการลงโทษต่างๆ



ป้ายสถิติความปลอดภัย

รูปที่ 2.2-7 ป้ายเตือน และป้ายด้านความปลอดภัย



ป้ายแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม



ป้ายความปลอดภัยต่างๆ



ป้ายกำหนดการแต่งงานเข้าพื้นที่



ป้ายแนะนำสำหรับการทำงาน



ป้ายแสดงจุดรวมพล



ป้ายแสดงจุดรวมพล



ป้ายกำหนดให้สวมหน้ากากอนามัย

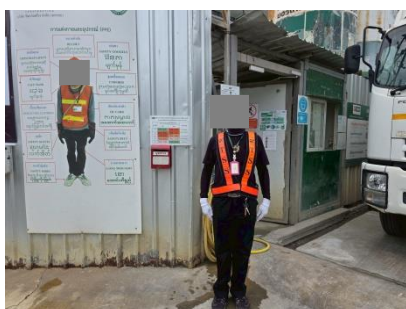


ป้ายระวังอันตรายในพื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ



ป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าบ้านพัก

รูปที่ 2.2-7 ป้ายเตือน และป้ายด้านความปลอดภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้อง CCTV



สัญญาณไฟกระพริบทางเข้า-ออก

รูปที่ 2.2-8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2.2-9 การฉีดพรมน้ำบริเวณภายใน และภายนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ประตูทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปที่ 2.2-11 การเก็บกองวัสดุ



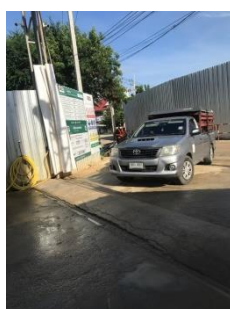
รูปที่ 2.2-12 สภาพถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการปูแผ่นเหล็ก



รูปที่ 2.2-13 ห้องน้ำ ที่อาบน้ำ ลานซักล้าง และถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



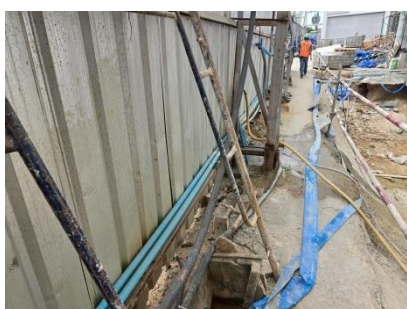
วางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน



วางระบายน้ำบริเวณบ่อล้างล้อรถ



ท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

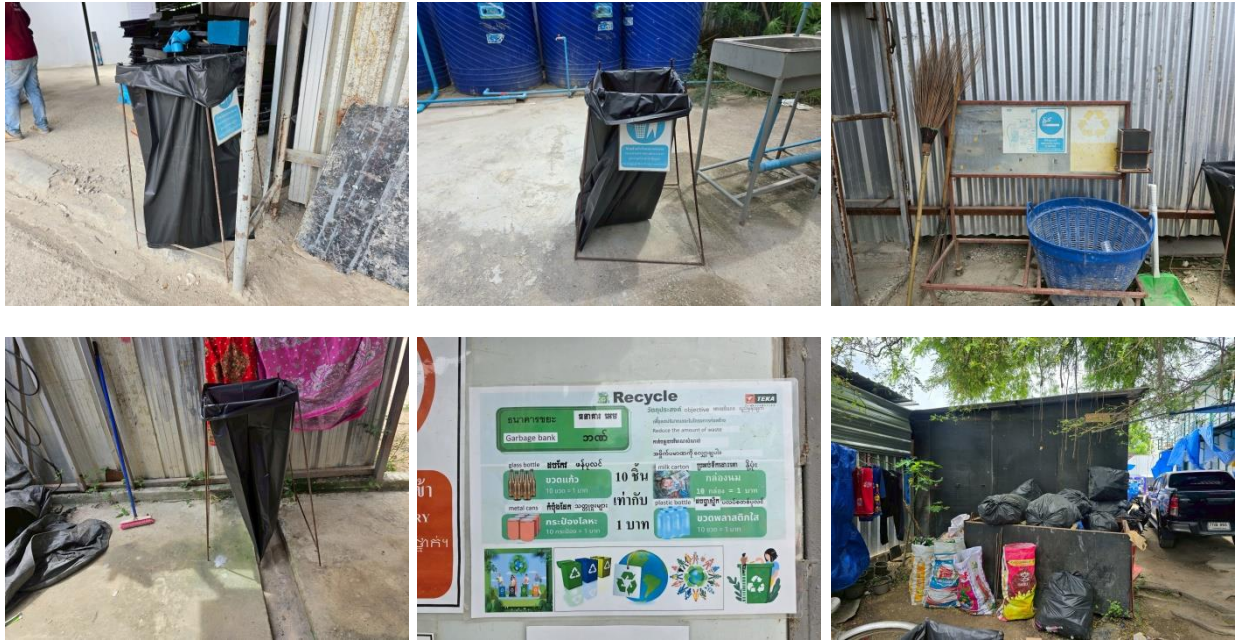


ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



บ่อดักตะกอน

รูปที่ 2.2-14 ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย

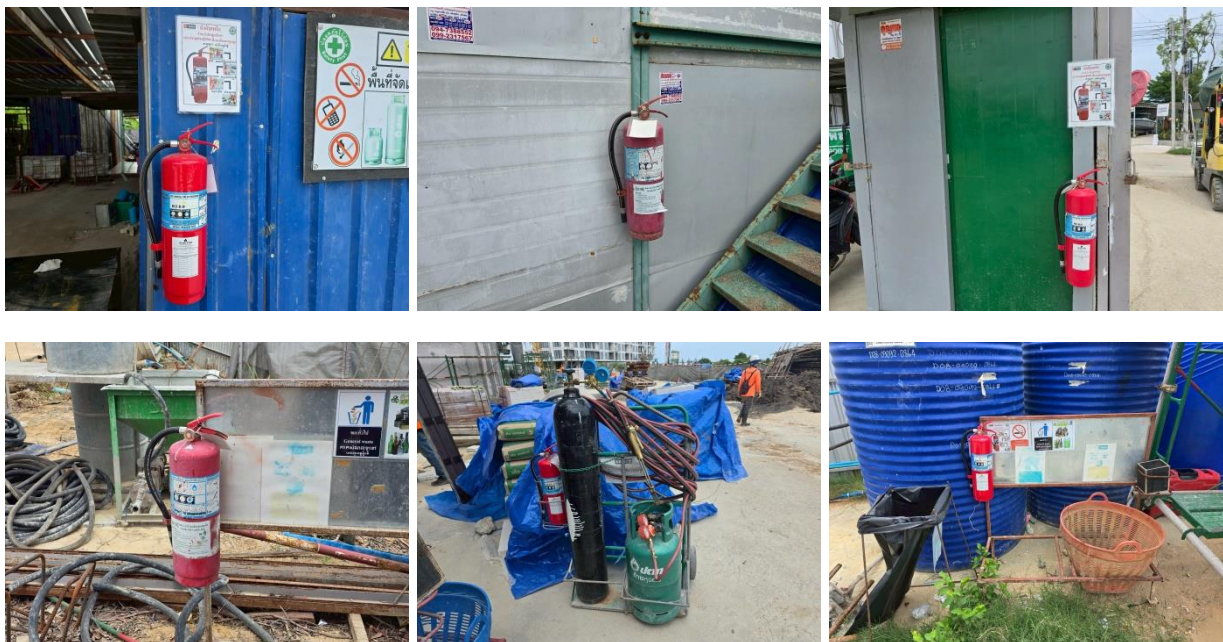


รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

รูปที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-16 มาตรการการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.2-17 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



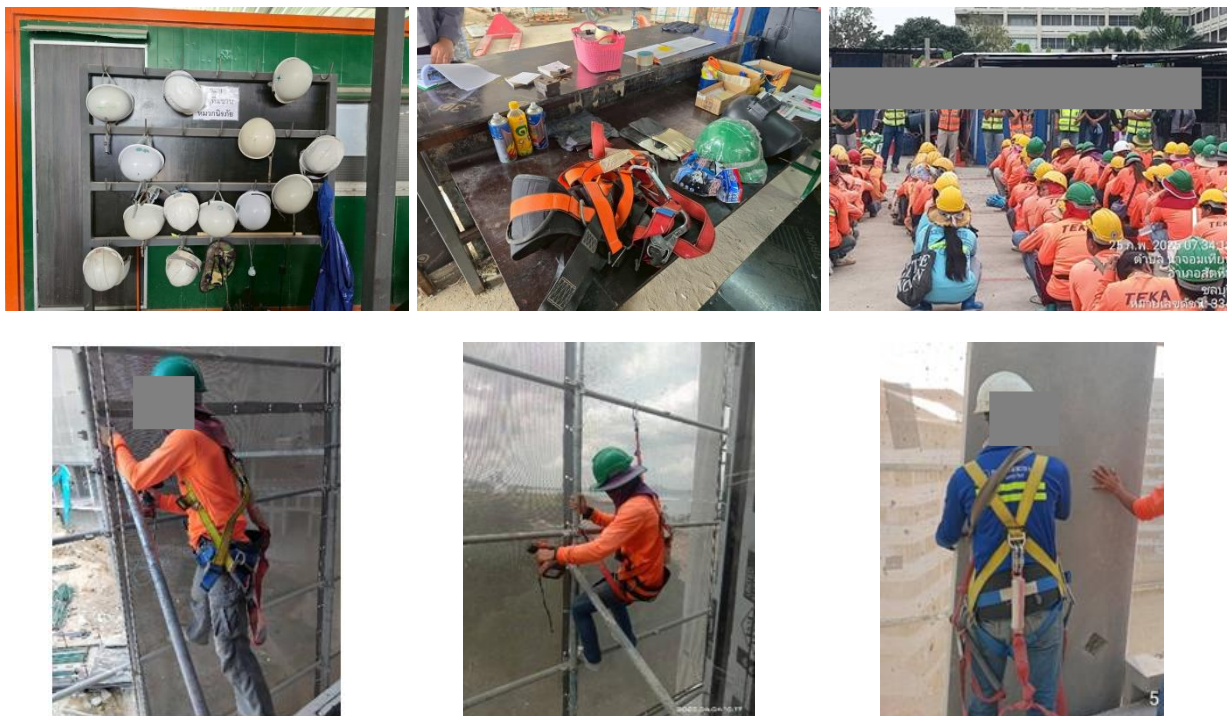
รูปที่ 2.2-18 ขุดลอกตะกอนดิน



รูปที่ 2.2-19 พื้นที่สำหรับงานตัด เจียร ต่างๆ



รูปที่ 2.2-20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ห้องพยาบาล และป้ายประกาศเบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2.2-21 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



ที่พักผ่อนในพื้นที่ก่อสร้าง

ที่พักรับประทานอาหาร

น้ำดื่มสำหรับคนงาน

รูปที่ 2.2-22 พื้นที่ทำงาน ณ ปัจจุบัน และพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน



อ่างล้างมือก่อนรับประทานอาหาร



พื้นที่สูบน้ำหรี



พื้นที่สูบน้ำหรี

รูปที่ 2.2-22 พื้นที่ทำงาน ณ ปัจจุบัน และพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน (ต่อ)



รูปที่ 2.2-23 บุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ



เรื่องสารเคมีที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจ



เรื่องภาวะฉุกเฉินจากอากาศร้อน



เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เรื่องโรคเมหะเร็วจากควันบุหรี่



เรื่องโรคอุจจาระร่วง

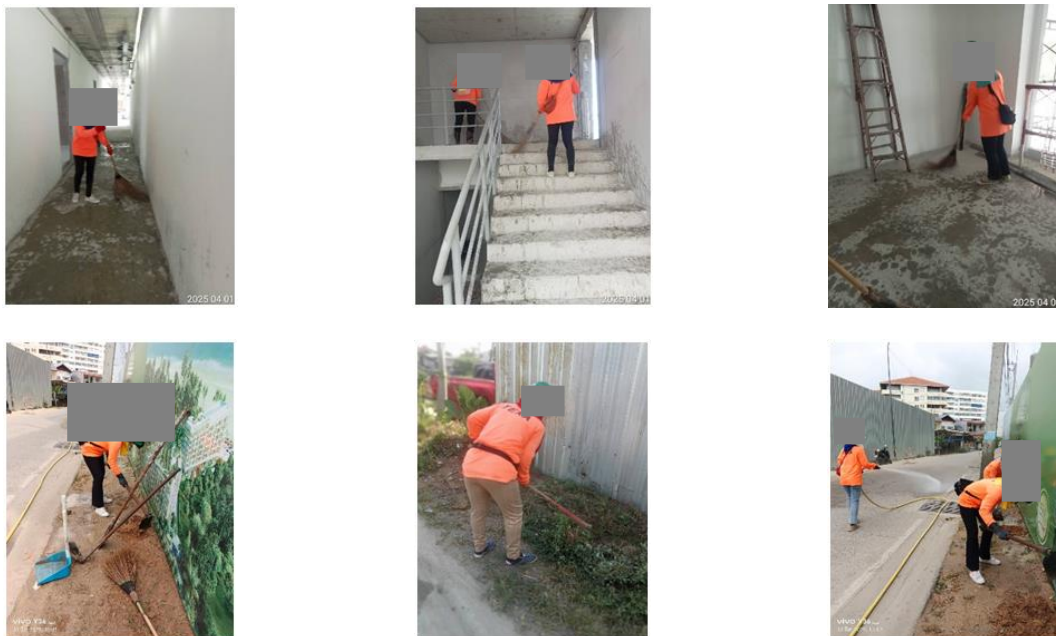


เรื่องโรคผิวหนัง



เรื่องโรคไข้เลือดออก

รูปที่ 2.2-24 ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องโรคต่างๆ



รูปที่ 2.2-25 ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และชุมชนโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2.2-26 บริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2.2-27 ผ้าใบกันฝุ่นปิดกั้นรอบตัวอาคาร



รูปที่ 2.2-28 ระบบสปริงน้ำ เพื่อลดฝุ่นละออง



รูปที่ 2.2-29 อบรมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน



รูปที่ 2.2-30 ตรวจสอบสายไฟก่อนนำไปใช้งาน



รูปที่ 2.2-31 ตัวอาคารก่อนเริ่มงานตกแต่ง



รูปที่ 2.2-32 ตรวจสอบสภาพพนักงาน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 655 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-49.3 ไร่ หรือ 10,597.20 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7825 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ประกอบไปด้วยการติดตามสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ให้ความสมบูรณ์ตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลาย พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
1.4 คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวัด ดังแสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- ผู้ปล่อย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
- มลพิษทางอากาศ	พารามิเตอร์ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวัด แสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง	พารามิเตอร์ - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวัด แสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามที่ มาตรการกำหนด จากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวัดดังแสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และ ติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน - ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอน และมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างต่างๆ ให้อยู่ในความเรียบร้อยเสมอ	รูปที่ 2.2-13 รูปที่ 2.2-18	-
1.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างๆภายในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.2-14	-
	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างต่างๆ ให้อยู่ในความเรียบร้อยเสมอ	รูปที่ 2.2-13	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settlable Solids	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากบำบัดน้ำเสียแล้วเดือนละ 1 ครั้ง โดยจากการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยผลการตรวจวัด ตั้งแสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- Fat, Oil and Grease - TKN - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อต่างๆ และทำการขุดลอกตะกอนจากบ่อดักตะกอน	รูปที่ 2.2-18	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการ ไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-
3.7 การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง - ความเร็วและการกีดขวางการจราจร ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการล้าง กวาด ทำความสะอาดถนนภายนอกโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และถนนภายในโครงการจะทำความสะอาดทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ วันละ 4 ครั้ง - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-6 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - การเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง - โครงการได้จัดป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุติดไว้ด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-7 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้งาน ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.2-17	-
	พารามิเตอร์ - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน ความถี่ - ทุบสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- หากเกิดเหตุอัคคีภัยหรืออุบัติเหตุ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการต่างๆ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานเสมอ	รูปที่ 2.2-23 เอกสารแนบ 3	-
4.3 ด้านสุขภาพ	พารามิเตอร์ - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-2 รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-25 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พารามิเตอร์ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง - ดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนไว้สำหรับ รับเรื่อง และติดตามแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
5. บ้านพักคนงาน	พารามิเตอร์ - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน เช่น การทะเลาะวิวาท และอาชญากรรม เป็นต้น - ดูแลบ้านพักคนงานให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ทำการอบรมคนงาน และพนักงานใหม่ก่อนเข้ามาทำงานทุกคน และจัดให้มีการพูดคุยก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกเช้า - โครงการได้จัดทำป้ายกฎระเบียบการสำหรับคนงานติดไว้ที่หน้าโครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์แสดงดังตารางที่

3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - SO ₂ Analyzer - NO ₂ Analyzer - CO Analyzer - Tedlar Bag	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - UV-Fluorescence - Chemiluminescence - Non-Dispersive Infrared Detection - Flame Ionization
2. คุณภาพเสียง - ระดับความดังของเสียง (L _{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- Sound Level Meter	- Sound Level Meter
3. ความสั่นสะเทือน - ระดับความสั่นสะเทือน	- Vibration Meter	- Peak Particle Velocity
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - BOD - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) - MPN Test



รูปที่ 3.5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ
(The Panora Baan-Amphur)

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงงานทำฐานราก ระหว่างเดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 – สิงหาคม พ.ศ. 2568

3.5.1.1 ช่วงงานฐานราก

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)						
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด						
ระหว่างเดือน	มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567						
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ						

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/03/67	0.077	0.041	0.000-0.001	0.001-0.073	0.002-0.054	3.489
	19-20/03/67	0.073	0.045	-	-	-	-
	20-21/03/67	0.075	0.047	-	-	-	-
	21-22/03/67	0.078	0.042	-	-	-	-
	22-23/03/67	0.076	0.045	-	-	-	-
	25-26/03/67	0.076	0.047	-	-	-	-
	26-27/03/67	0.072	0.042	-	-	-	-
	27-28/03/67	0.073	0.046	-	-	-	-
	28-29/03/67	0.076	0.044	-	-	-	-
	29-30/03/67	0.074	0.047	-	-	-	-
	01-02/04/67	0.077	0.043	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

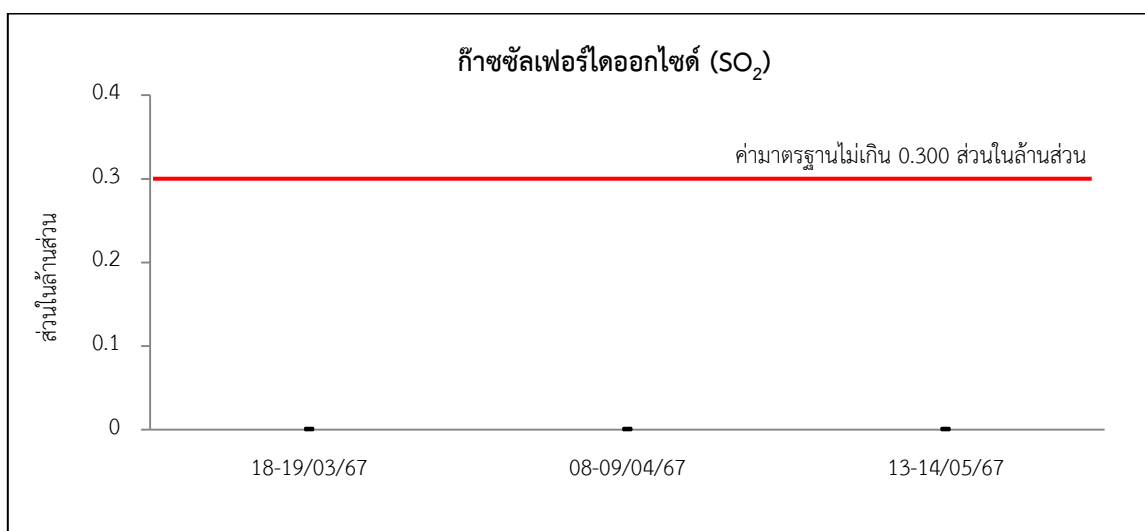
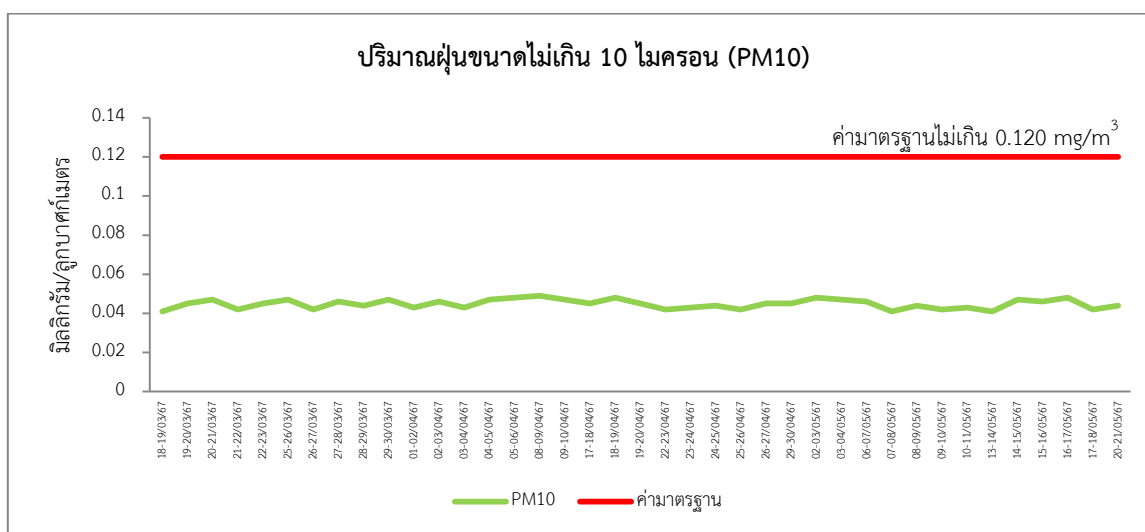
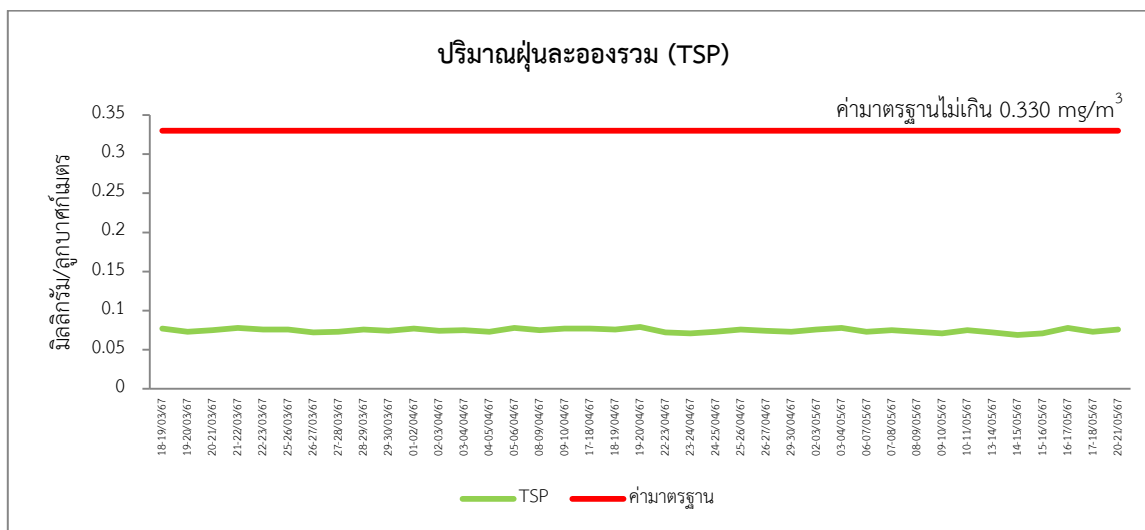
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	02-03/04/67	0.074	0.046	-	-	-	-
	03-04/04/67	0.075	0.043	-	-	-	-
	04-05/04/67	0.073	0.047	-	-	-	-
	05-06/04/67	0.078	0.048	-	-	-	-
	08-09/04/67	0.075	0.049	0.000-0.001	0.001-0.073	0.002-0.050	3.492
	09-10/04/67	0.077	0.047	-	-	-	-
	17-18/04/67	0.077	0.045	-	-	-	-
	18-19/04/67	0.076	0.048	-	-	-	-
	19-20/04/67	0.079	0.045	-	-	-	-
	22-23/04/67	0.072	0.042	-	-	-	-
	23-24/04/67	0.071	0.043	-	-	-	-
	24-25/04/67	0.073	0.044	-	-	-	-
	25-26/04/67	0.076	0.042	-	-	-	-
	26-27/04/67	0.074	0.045	-	-	-	-
	29-30/04/67	0.073	0.045	-	-	-	-
	02-03/05/67	0.076	0.048	-	-	-	-
	03-04/05/67	0.078	0.047	-	-	-	-
	06-07/05/67	0.073	0.046	-	-	-	-
	07-08/05/67	0.075	0.041	-	-	-	-
	08-09/05/67	0.073	0.044	-	-	-	-
	09-10/05/67	0.071	0.042	-	-	-	-
	10-11/05/67	0.075	0.043	-	-	-	-
	13-14/05/67	0.072	0.041	0.000-0.001	0.001-0.080	0.002-0.051	3.274
	14-15/05/67	0.069	0.047	-	-	-	-
	15-16/05/67	0.071	0.046	-	-	-	-
	16-17/05/67	0.078	0.048	-	-	-	-
	17-18/05/67	0.073	0.042	-	-	-	-
	20-21/05/67	0.076	0.044	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

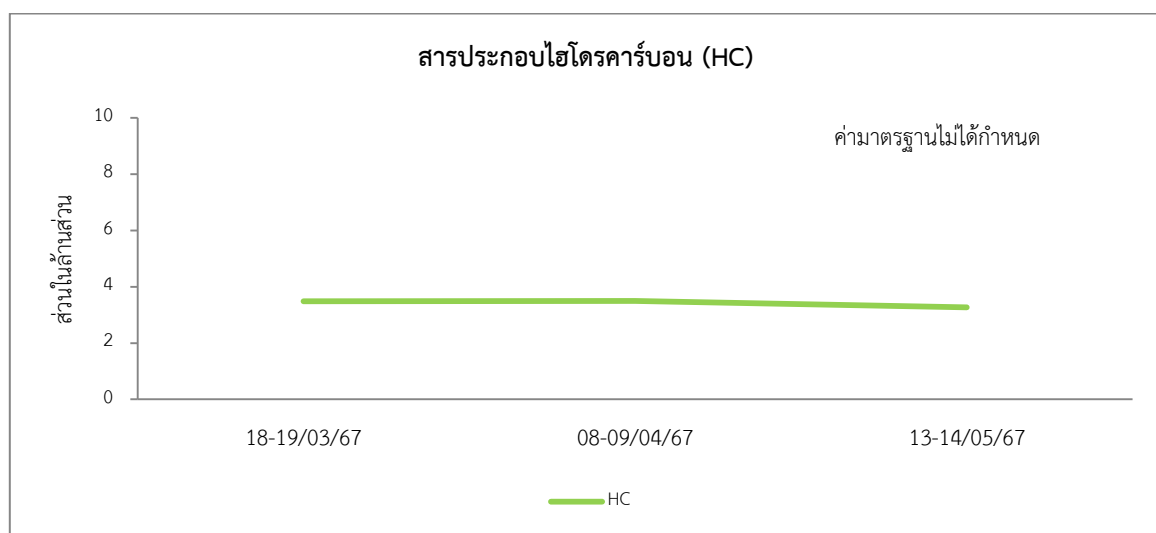
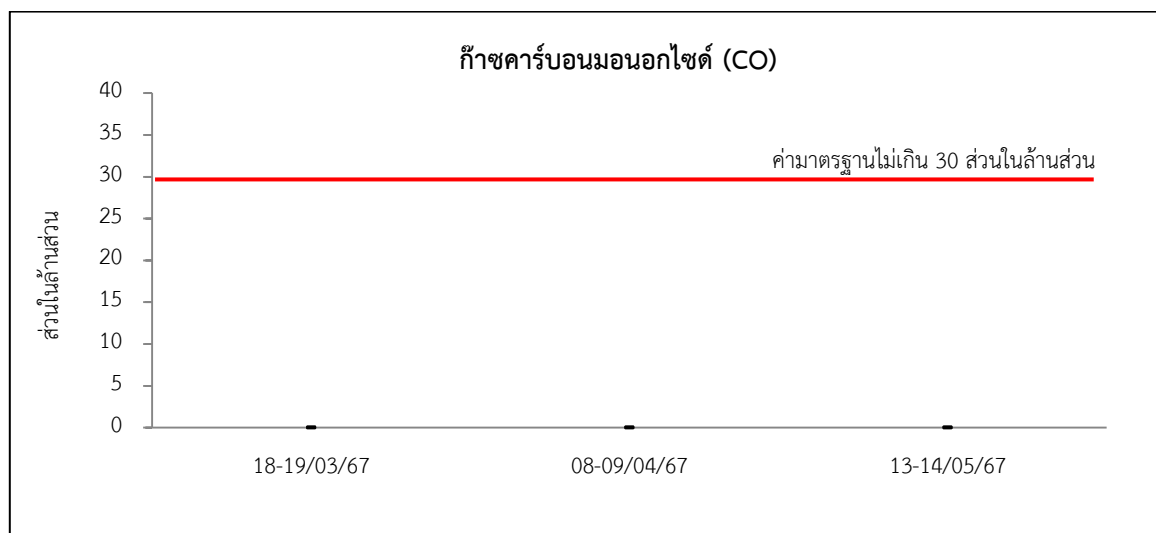
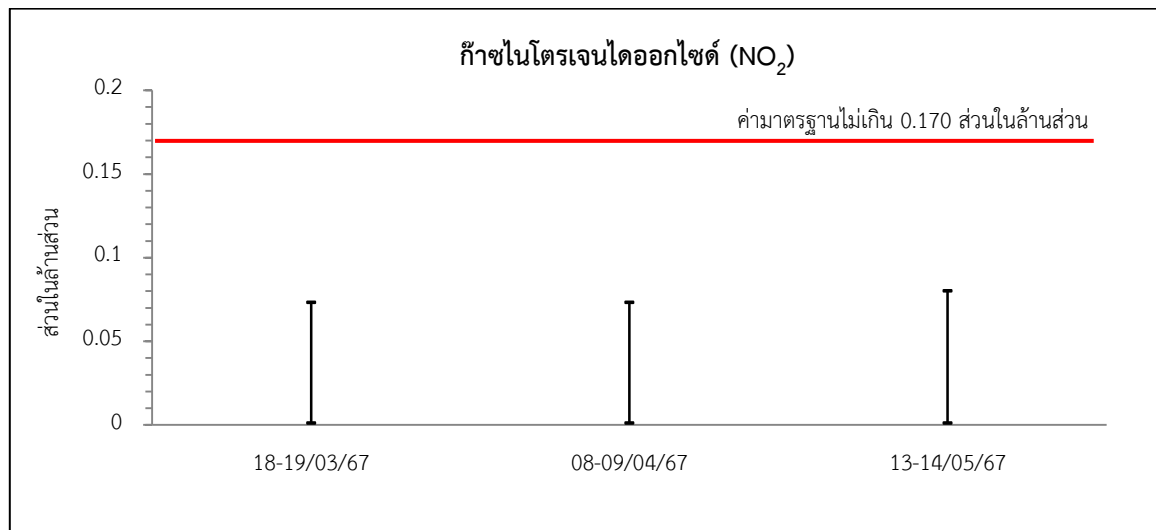
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปใน
เวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก



รูปที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก

ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

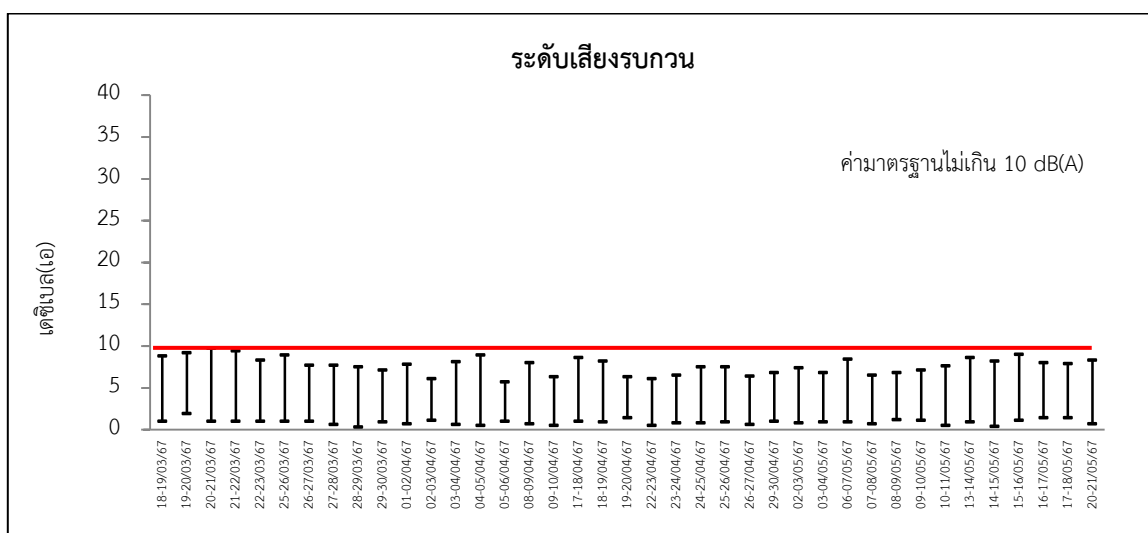
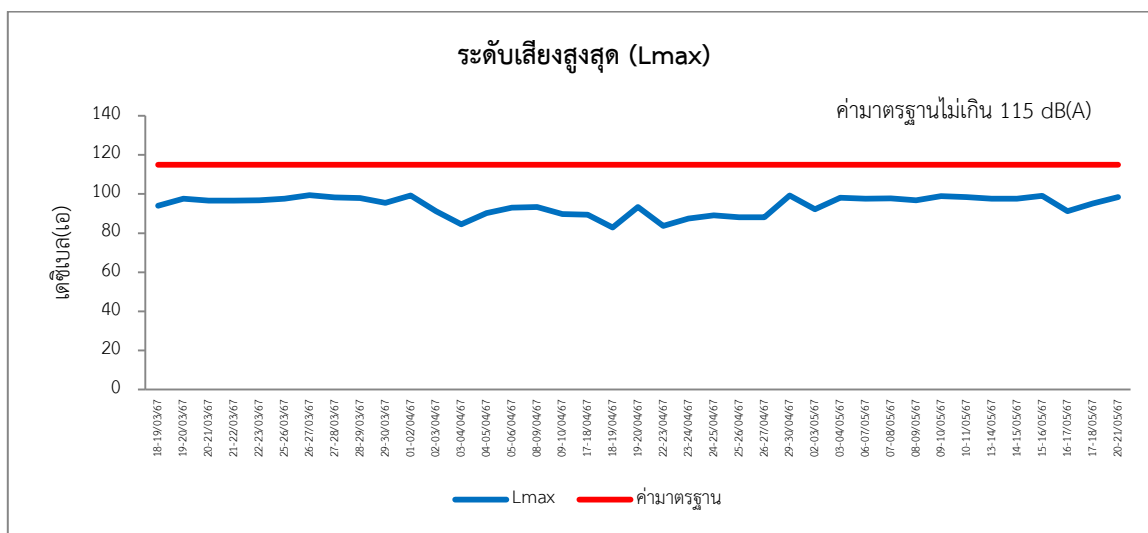
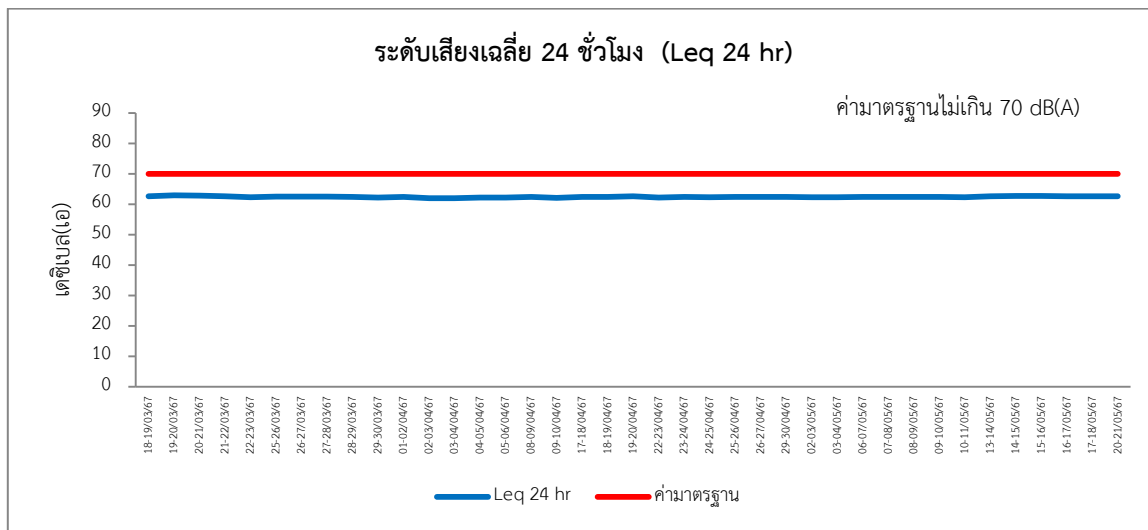
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/03/67	62.6	94.0	57.5	1.0-8.8
	19-20/03/67	63.0	97.6	57.5	1.9-9.2
	20-21/03/67	62.9	96.6	57.8	1.0-9.7
	21-22/03/67	62.6	96.7	57.6	1.0-9.4
	22-23/03/67	62.3	96.8	57.5	1.0-8.3
	25-26/03/67	62.5	97.6	57.7	1.0-8.9
	26-27/03/67	62.5	99.4	58.0	1.0-7.7
	27-28/03/67	62.5	98.2	57.8	0.6-7.7
	28-29/03/67	62.4	98.0	58.0	0.3-7.5
	29-30/03/67	62.2	95.5	57.9	0.9-7.1
	01-02/04/67	62.4	99.3	58.1	0.7-7.8
	02-03/04/67	62.0	91.3	57.7	1.1-6.1
	03-04/04/67	62.0	84.5	57.8	0.6-8.1
	04-05/04/67	62.2	90.3	57.7	0.5-8.9
	05-06/04/67	62.2	93.0	58.2	1.0-5.7
	08-09/04/67	62.4	93.3	57.7	0.7-8.0
	09-10/04/67	62.1	89.7	58.1	0.5-6.3
	17-18/04/67	62.4	89.4	58.2	1.0-8.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/04/67	62.4	82.9	58.1	0.9-8.2
	19-20/04/67	62.7	93.3	58.3	1.4-6.3
	22-23/04/67	62.2	83.7	58.1	0.5-6.1
	23-24/04/67	62.4	87.5	58.2	0.8-6.5
	24-25/04/67	62.3	89.1	58.1	0.8-7.5
	25-26/04/67	62.4	88.2	58.1	0.9-7.5
	26-27/04/67	62.4	88.1	58.0	0.6-6.4
	29-30/04/67	62.4	99.3	58.4	1.0-6.8
	02-03/05/67	62.3	92.3	58.1	0.8-7.4
	03-04/05/67	62.3	98.1	58.2	0.9-6.8
	06-07/05/67	62.4	97.7	58.0	0.9-8.4
	07-08/05/67	62.4	97.8	58.0	0.7-6.5
	08-09/05/67	62.4	96.8	58.2	1.2-6.8
	09-10/05/67	62.4	98.9	58.0	1.1-7.1
	10-11/05/67	62.3	98.5	58.2	0.5-7.6
	13-14/05/67	62.7	97.7	58.2	0.9-8.6
	14-15/05/67	62.8	97.7	58.5	0.4-8.2
	15-16/05/67	62.8	99.1	58.2	1.1-9.0
	16-17/05/67	62.6	91.2	58.4	1.4-8.0
	17-18/05/67	62.6	95.1	58.2	1.4-7.9
	20-21/05/67	62.7	98.5	58.1	0.7-8.3
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานฐานราก

3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานราก

ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)

ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
พื้นที่ก่อสร้าง	18-19/03/67	3.73 (Tran)	19.2	7.3
	19-20/03/67	1.90 (Tran)	50.0	15.0
	20-21/03/67	1.7 (Long)	11.2	5.3
	21-22/03/67	1.2 (Vert)	6.9	5.0
	22-23/03/67	3.1 (Tran)	17.7	6.9
	25-26/03/67	0.9 (Vert)	13.9	6.0
	26-27/03/67	1.1 (Vert)	4.8	5.0
	27-28/03/67	12.9 (Tran)	41.7	12.9
	28-29/03/67	1.1 (Vert)	31.1	10.3
	29-30/03/67	1.2 (Tran)	17.9	7.0
	01-02/04/67	2.7 (Tran)	31.3	10.3
	02-03/04/67	11.8 (Long)	38.8	12.2
	03-04/04/67	4.0 (Long)	5.6	5.0
	04-05/04/67	1.4 (Tran)	31.3	10.3
	05-06/04/67	14.0 (Long)	50.0	15.0
	08-09/04/67	1.1 (Vert)	41.7	12.9
	09-10/04/67	1.6 (Vert)	43.7	13.4
	17-18/04/67	1.6 (Tran)	27.8	9.45
	18-19/04/67	1.6 (Long)	37.0	11.7
	19-20/04/67	2.0 (Vert)	27.8	9.5
	22-23/04/67	2.2 (Tran)	10.0	5.0

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานราก (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
พื้นที่ก่อสร้าง	23-24/04/67	4.0 (Long)	11.9	5.5
	24-25/04/67	5.0 (Tran)	14.7	6.2
	25-26/04/67	0.8 (Vert)	35.7	11.4
	26-27/04/67	6.8 (Vert)	41.7	12.9
	29-30/04/67	0.8 (Vert)	31.3	10.3
	02-03/05/67	5.0 (Long)	4.2	5.0
	03-04/05/67	1.7 (Long)	9.3	5.0
	06-07/05/67	0.9 (Vert)	13.9	6.0
	07-08/05/67	7.0 (Tran)	22.7	8.2
	08-09/05/67	1.1 (Vert)	4.8	5.0
	09-10/05/67	1.1 (Vert)	31.3	10.3
	10-11/05/67	1.2 (Vert)	17.9	7.0
	13-14/05/67	6.0 (Long)	27.8	9.5
	14-15/05/67	1.1 (Tran)	14.7	6.2
	15-16/05/67	3.6 (Vert)	26.4	9.1
	16-17/05/67	4.0 (Long)	11.9	5.5
	17-18/05/67	5.0 (Long)	27.8	9.5
	20-21/05/67	10.2 (Long)	35.7	11.4

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะ ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม – 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
โดยในช่วงการฐานรากยังไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากพนักงานมีจำนวนน้อย ทำให้ปริมาณน้ำ
มีไม่เพียงพอในการเก็บตัวอย่าง

3.5.1.2 ช่วงงานโครงสร้าง

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-5

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ ในปี พ.ศ. 2567-2568 พบว่า คุณภาพอากาศมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดัง ตารางที่ 3.5-6 และรูปที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)						
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด						
ระหว่างเดือน	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568						
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ						

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	09-10/01/68	0.105	0.049	0.001-0.002	0.001-0.009	0.026-0.080	1.986
	04-05/02/68	0.165	0.111	0.001-0.003	0.003-0.155	0.021-0.077	2.374
	03-04/03/68	0.147	0.094	0.002	0.000-0.034	0.026-0.070	2.323
	01-02/04/68	0.050	0.040	0.001-0.002	0.001-0.055	0.021-0.070	2.313
	05-06/05/68	0.035	0.028	0.000-0.003	0.001-0.011	0.030-0.086	2.388
	04-05/06/68	0.128	0.040	0.010-0.020	0.021-0.091	0.050-0.123	3.956
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป
เวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานก่อสร้าง
โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

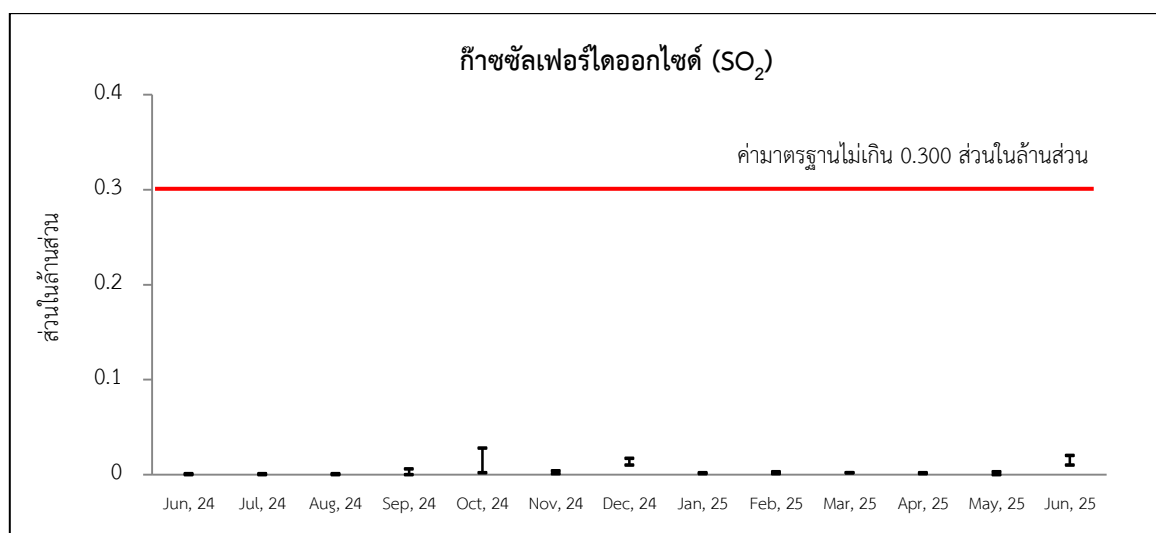
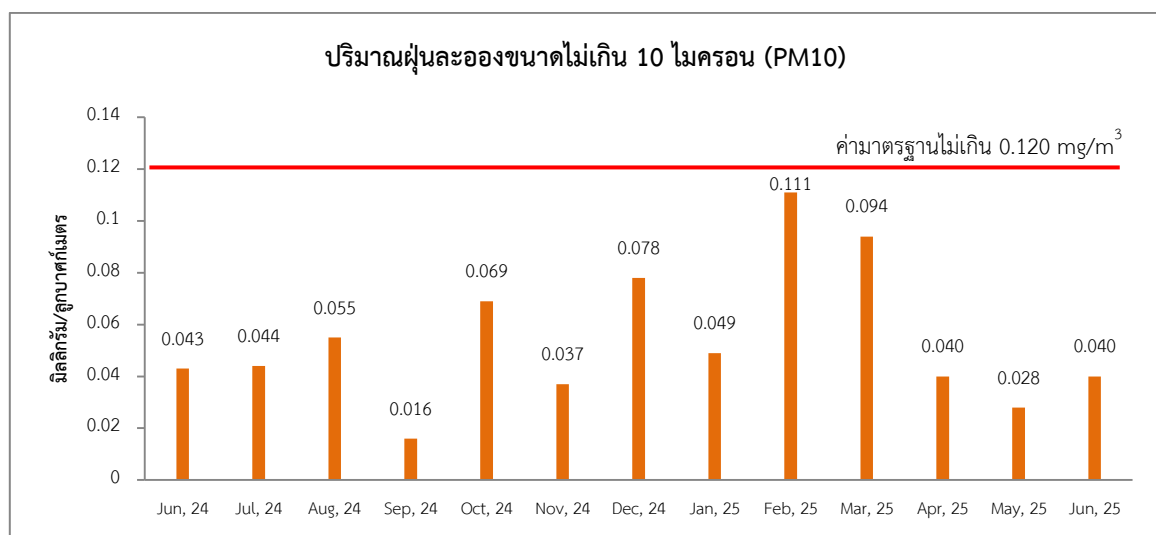
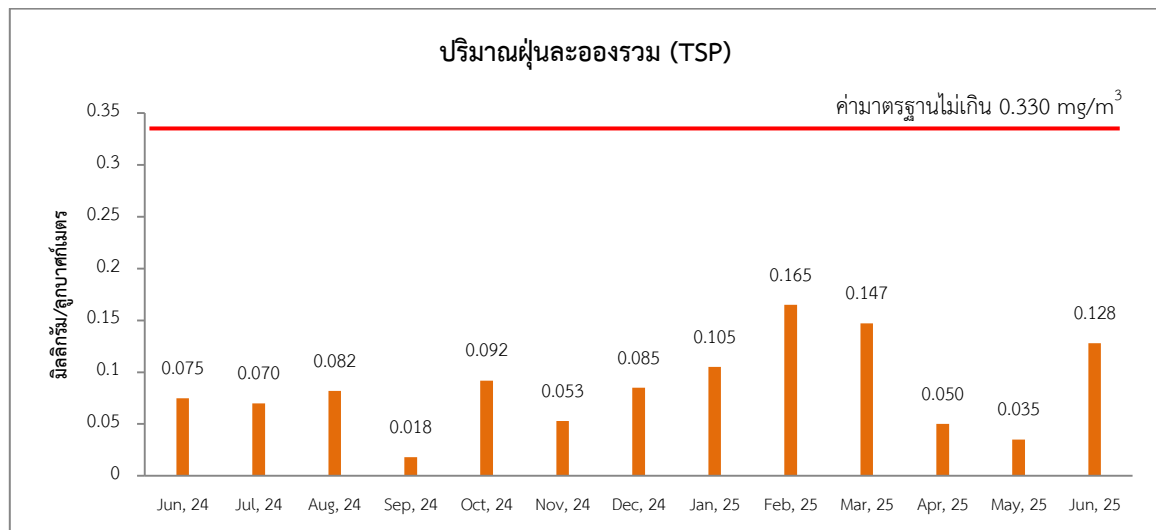
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	17-18/06/67	0.075	0.043	0.000-0.001	0.001-0.091	0.002-0.056	3.489
	01-02/07/67	0.070	0.044	0.000-0.001	0.001-0.069	0.003-0.051	3.278
	01-02/08/67	0.082	0.055	0.000-0.001	0.001-0.074	0.006-0.080	2.659
	02-03/09/67	0.018	0.016	0.000-0.006	0.001-0.143	0.011-0.064	2.173
	10-11/10/67	0.092	0.069	0.002-0.028	0.003-0.039	0.015-0.069	2.180
	07-08/11/67	0.053	0.037	0.001-0.004	0.001-0.003	0.020-0.080	2.269
	02-03/12/67	0.085	0.078	0.010-0.017	0.020-0.031	0.045-0.091	1.958
	09-10/01/68	0.105	0.049	0.001-0.002	0.001-0.009	0.026-0.080	1.986
	04-05/02/68	0.165	0.111	0.001-0.003	0.003-0.155	0.021-0.077	2.374
	03-04/03/68	0.147	0.094	0.002	0.000-0.034	0.026-0.070	2.323
	01-02/04/68	0.050	0.040	0.001-0.002	0.001-0.055	0.021-0.070	2.313
	05-06/05/68	0.035	0.028	0.000-0.003	0.001-0.011	0.030-0.086	2.388
	04-05/06/68	0.128	0.040	0.010-0.020	0.021-0.091	0.050-0.123	3.956
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

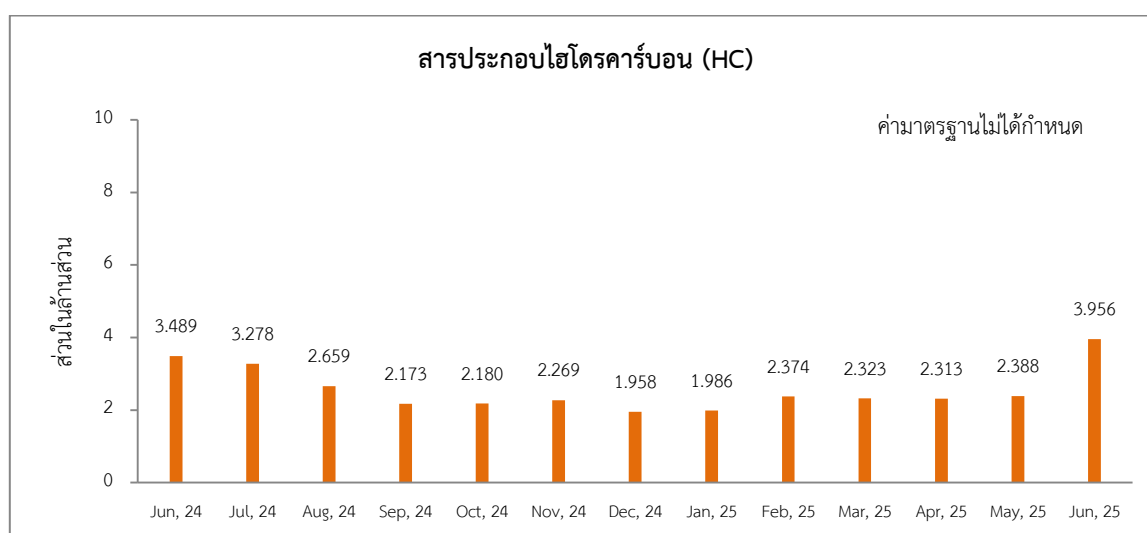
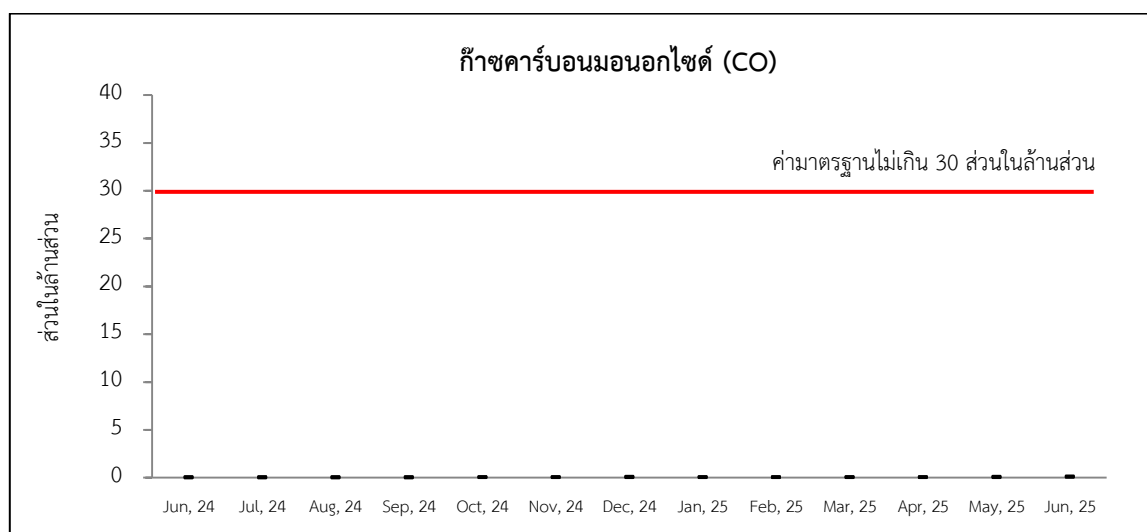
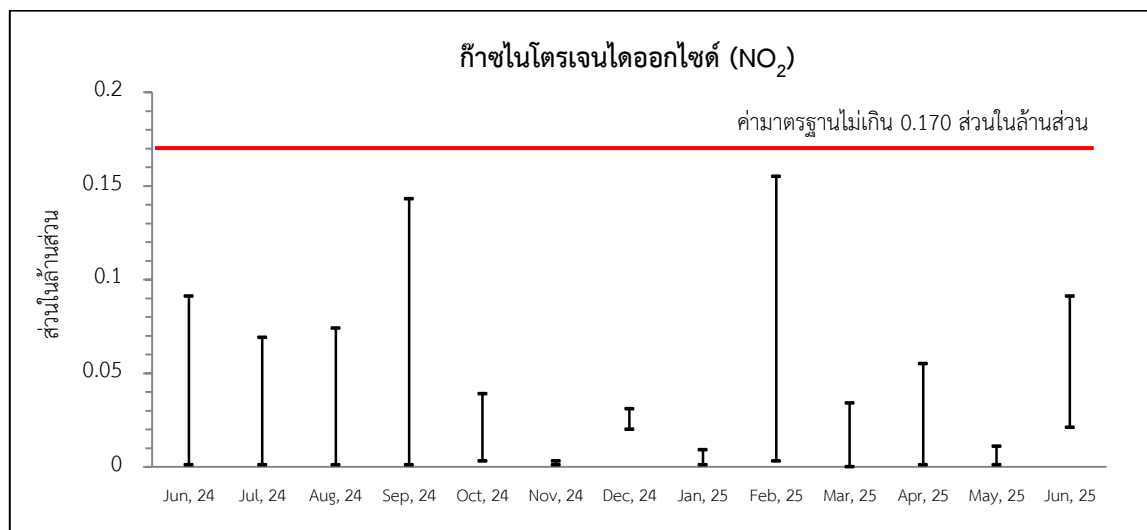
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปใน
เวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-7

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567-2568 พบว่า ระดับเสียงมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-8 และรูปที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของ บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	09-10/01/68	60.4	85.9	56.3	None-6.1
	04-05/02/68	61.7	99.3	42.8	None-6.7
	03-04/03/68	57.3	89.8	51.5	None-8.5
	01-02/04/68	63.8	94.3	42.3	None-8.7
	05-06/05/68	62.4	101.5	42.6	None-5.6
	04-05/06/68	68.1	87.8	48.6	None-2.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

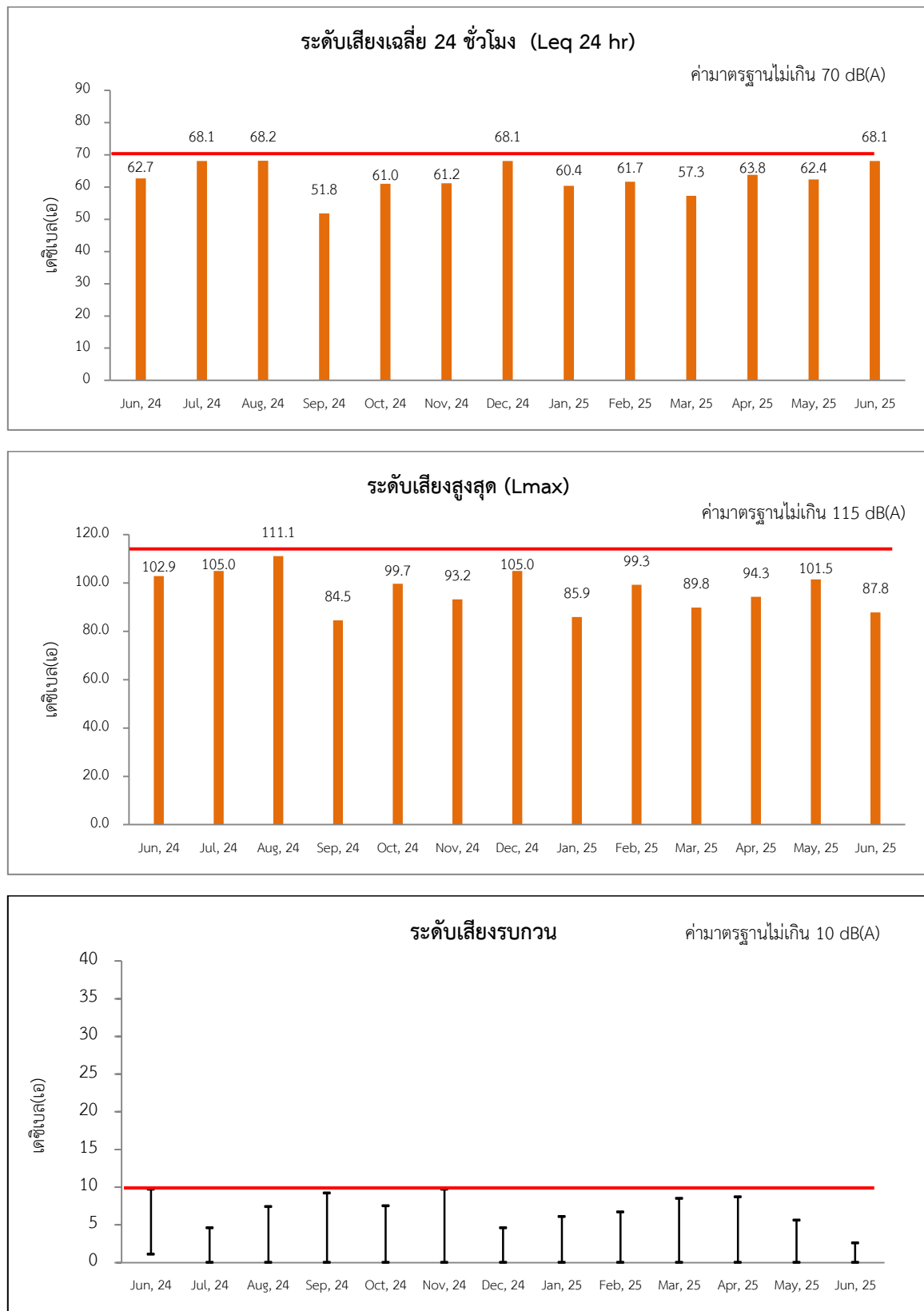
^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง
โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	17-18/06/67	62.7	102.9	58.1	1.1-9.7
	01-02/07/67	63.1	97.2	58.0	1.1-9.3
	01-02/08/67	68.1	105.0	65.5	None-4.6
	02-03/09/67	68.2	111.1	56.2	None-7.4
	10-11/10/67	51.8	84.5	47.6	None-9.2
	07-08/11/67	61.0	99.7	46.7	None-7.5
	02-03/12/67	61.2	93.2	43.4	None-9.7
	09-10/01/68	60.4	85.9	56.3	None-6.1
	04-05/02/68	61.7	99.3	42.8	None-6.7
	03-04/03/68	57.3	89.8	51.5	None-8.5
	01-02/04/68	63.8	94.3	42.3	None-8.7
	05-06/05/68	62.4	101.5	42.6	None-5.6
	04-05/06/68	68.1	87.8	48.6	None-2.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง

3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-9

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ในปี พ.ศ. 2567-2568 พบว่า ความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-10

ตารางที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน	มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน**
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
พื้นที่ก่อสร้าง	09-10/01/68	4.33 (Vert)	125.0	20.0
	04-05/02/68	1.3 (Long)	31.0	10.3
	03-04/03/68	1.0 (Vert)	63.0	16.3
	01-02/04/68	1.1 (Long)	28.0	9.5
	05-06/05/68	1.3 (Vert)	83.0	18.3
	04-05/06/68	1.9 (Vert)	0.0	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-10

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง
โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน**
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
พื้นที่ก่อสร้าง	17-18/06/67	1.6 (Tran)	55.6	15.6
	01-02/07/67	1.1 (Vert)	125.0	20.0
	01-02/08/67	1.1 (Vert)	55.6	15.6
	02-03/09/67	0.9 (Tran)	50.0	15.0
	10-11/10/67	1.4 (Vert)	15.0	6.3
	07-08/11/67	7.7 (Vert)	24.0	8.5
	02-03/12/67	2.0 (Tran)	6.0	5.0
	09-10/01/68	4.33 (Vert)	125.0	20.0
	04-05/02/68	1.3 (Long)	31.0	10.3
	03-04/03/68	1.0 (Vert)	63.0	16.3
	01-02/04/68	1.1 (Long)	28.0	9.5
	05-06/05/68	1.3 (Vert)	83.0	18.3
	04-05/06/68	1.9 (Vert)	0.0	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ
สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended
Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, BOD, Oil & Grease, Sulfide, TKN และ Total
Coliform Bacteria โดยมาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
ดังแสดงในตารางที่ 3.5-11

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ในปี
พ.ศ. 2567-2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.5-12 และ
รูปที่ 3.5-6

ตารางที่ 3.5-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

วันที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
09/01/68	7.9	18.7	200.0	29.0	0.3	<1.0	9.2	<5.0	150.0
04/02/68	7.6	19.0	410.0	3.0	<0.1	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	<1.8
04/03/68	8.1	5.5	206.0	10.0	<0.1	<1.0	3.9	<5.0	<1.8
01/04/68	7.5	16.0	204.0	20.0	<0.1	<1.0	9.5	<5.0	230.0
05/05/68	8.9	6.0	168.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	<1.8
04/06/68	9.0	5.9	426.0	30.0	0.3	<1.0	3.2	ตรวจไม่พบ	<1.8
ค่ามาตรฐาน*	5.5-9	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.5-12 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานก่อสร้าง

โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
 ของบริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

วันที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
28/06/67	7.4	16.0	74.0	1,675.0	6.0	2.3	5.0	ตรวจไม่พบ	14,000
02/07/67	7.1	8.0	1,328.0	1,434.0	7.5	<1.0	3.9	ตรวจไม่พบ	37,000
02/08/67	6.6	8.7	916.0	124.0	5.0	<1.0	5.6	<5.0	20,000
ค่ามาตรฐาน^{1/}	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

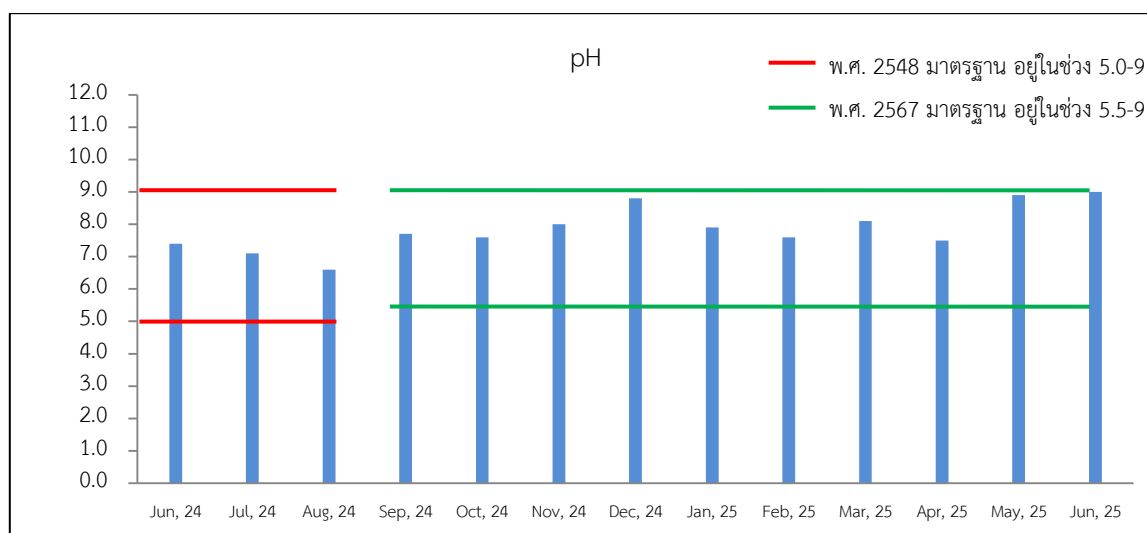
หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนมิถุนายน-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.5-12

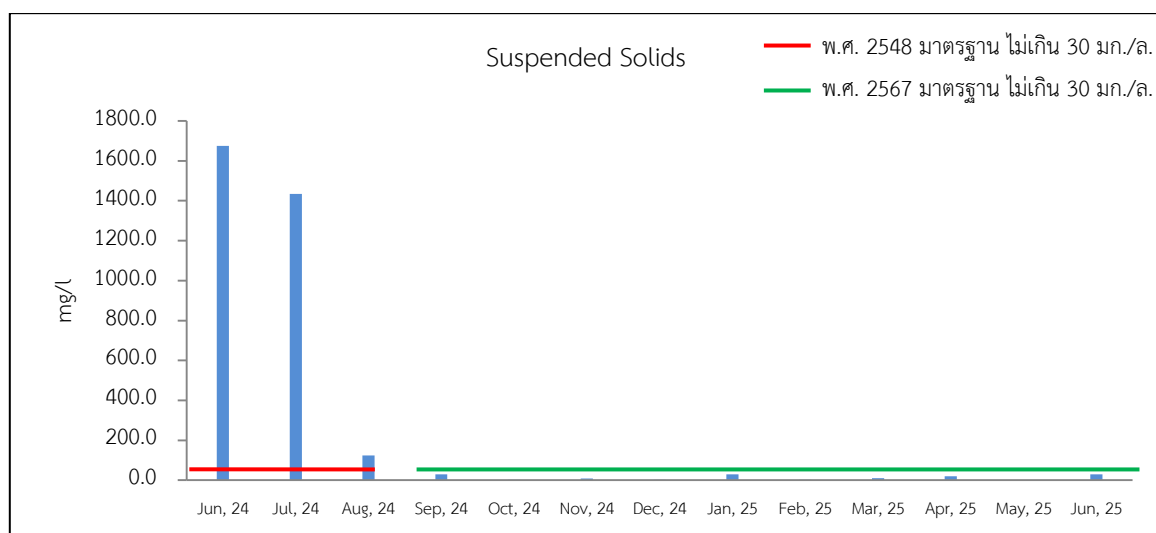
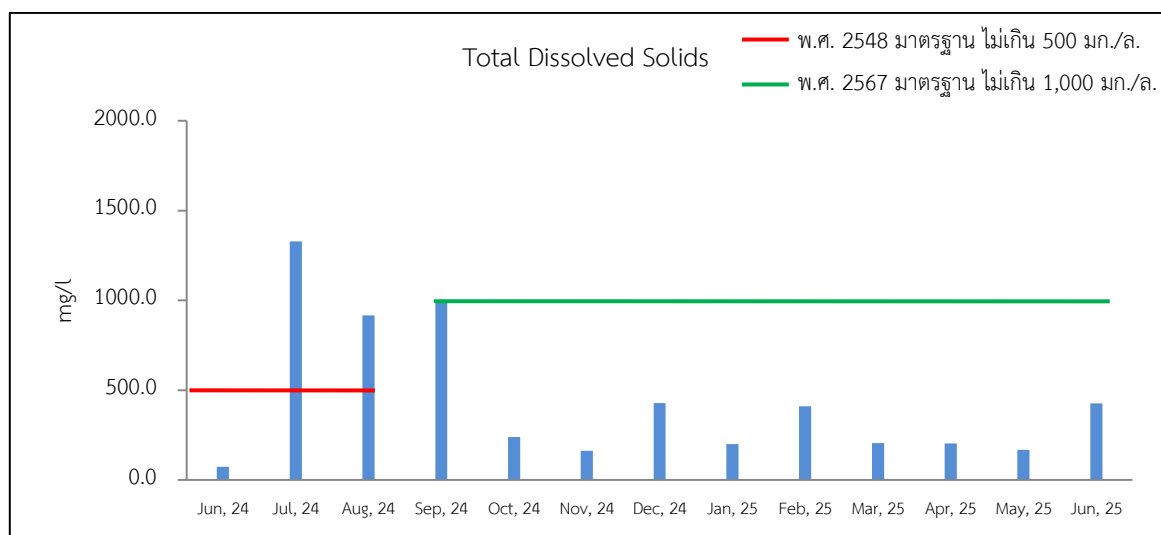
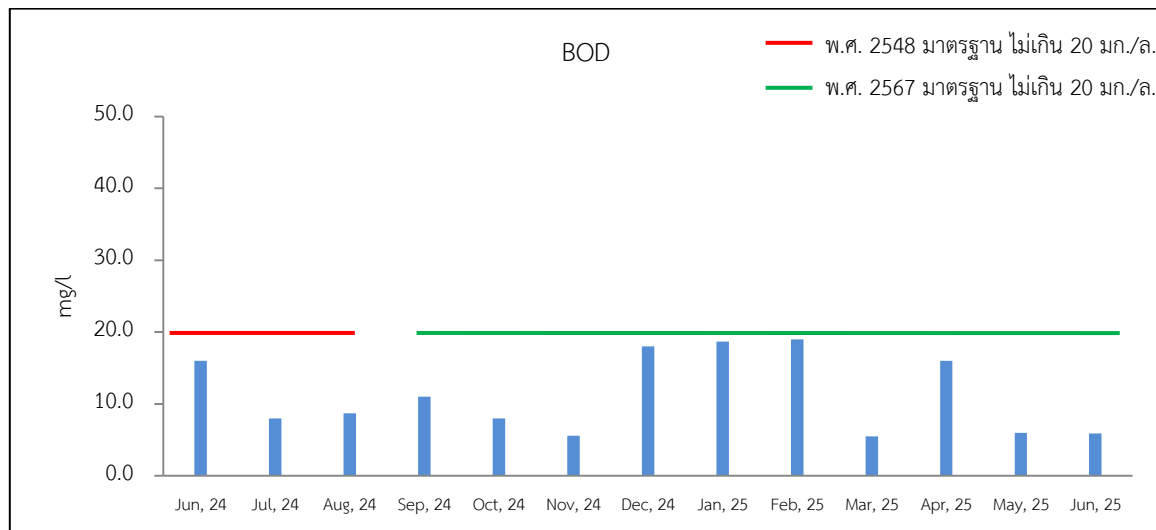
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง
โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur)
ของบริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
03/09/67	7.7	11.0	1,000.0	30.0	0.5	<1.0	8.1	<5.0	>2,400,000
11/10/67	7.6	8.0	240.0	3.0	<0.1	<1.0	3.1	ตรวจไม่พบ	91.0
07/11/67	8.0	5.6	163.0	8.0	<0.1	<1.0	4.2	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
03/12/67	8.8	18.0	428.0	3.0	3.0	<1.0	12.0	<5.0	9,100
09/01/68	7.9	18.7	200.0	29.0	0.3	<1.0	9.2	<5.0	150.0
04/02/68	7.6	19.0	410.0	3.0	<0.1	<1.0	10.0	ตรวจไม่พบ	<1.8
04/03/68	8.1	5.5	206.0	10.0	<0.1	<1.0	3.9	<5.0	<1.8
01/04/68	7.5	16.0	204.0	20.0	<0.1	<1.0	9.5	<5.0	230.0
05/05/68	8.9	6.0	168.0	ตรวจไม่พบ	<0.1	<1.0	3.4	ตรวจไม่พบ	<1.8
04/06/68	9.0	5.9	426.0	30.0	0.3	<1.0	3.2	ตรวจไม่พบ	<1.8
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤20	≤1,000	≤30	-	≤1.0	≤35	≤20	-

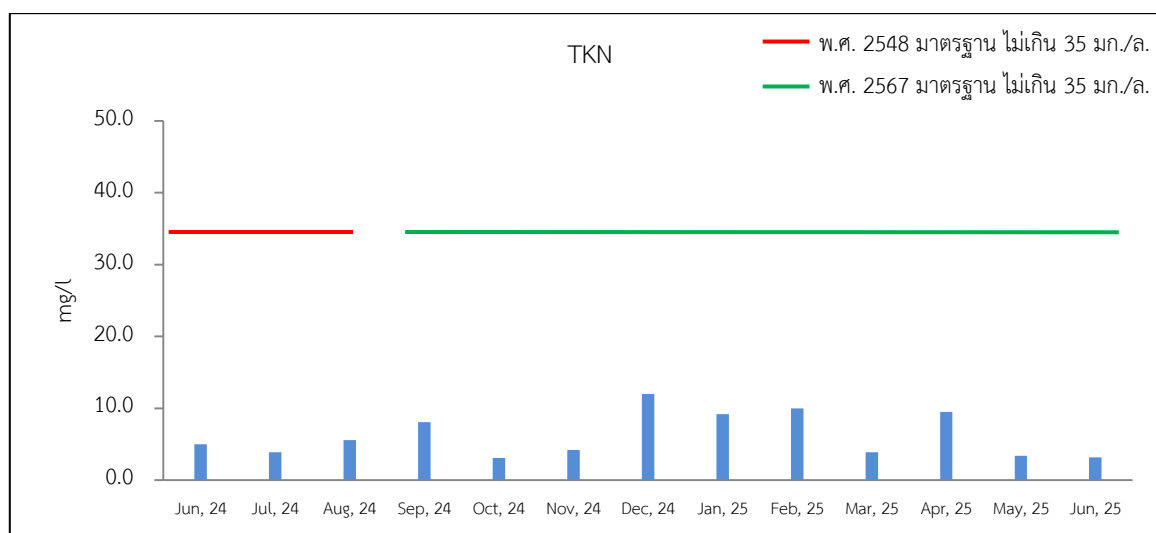
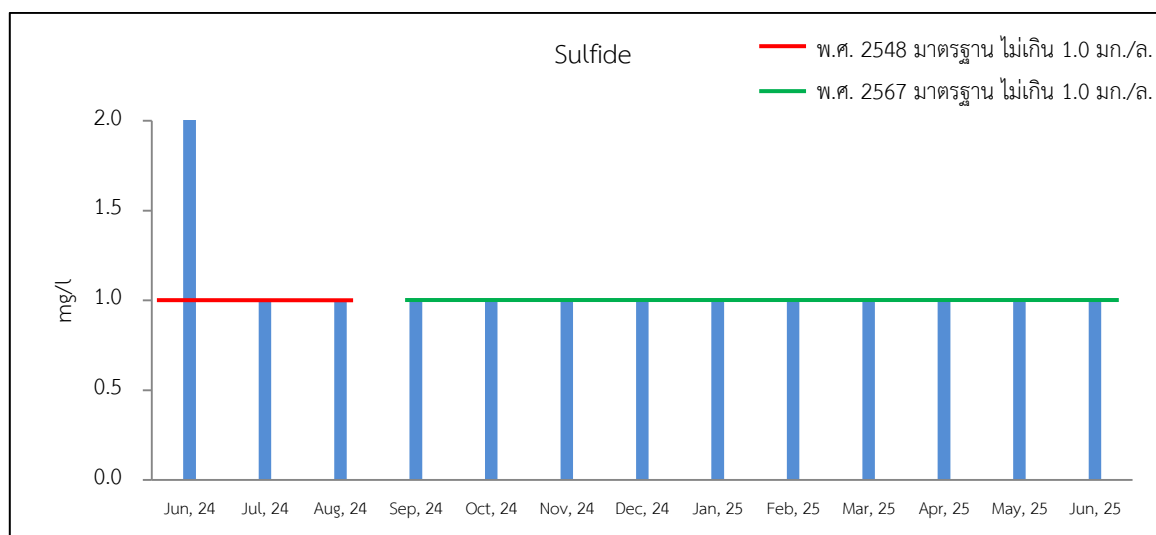
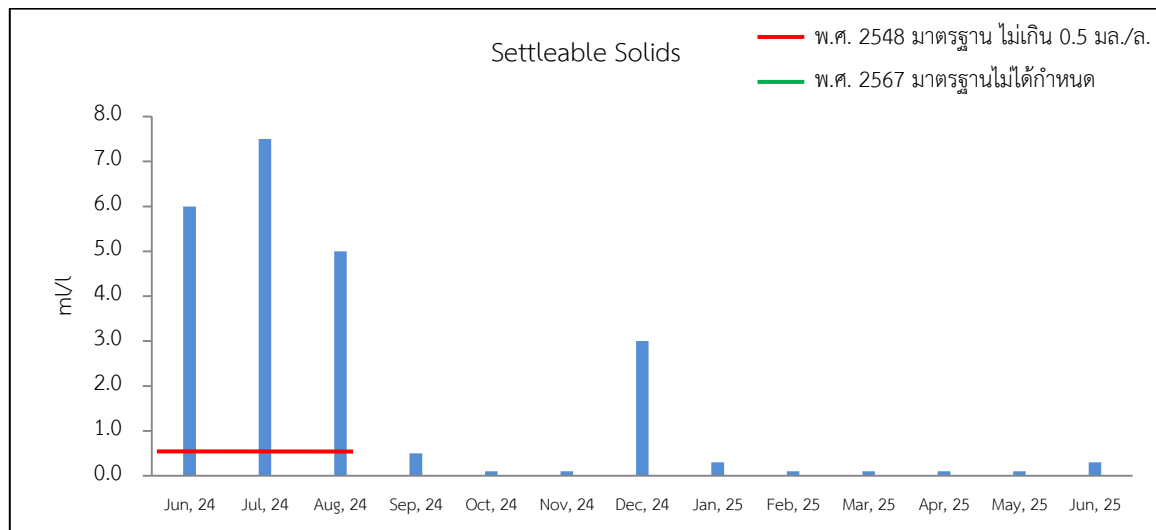
หมายเหตุ : ^{1/} ระหว่างเดือนมิถุนายน-สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
^{2/} ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 – ปัจจุบัน มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)



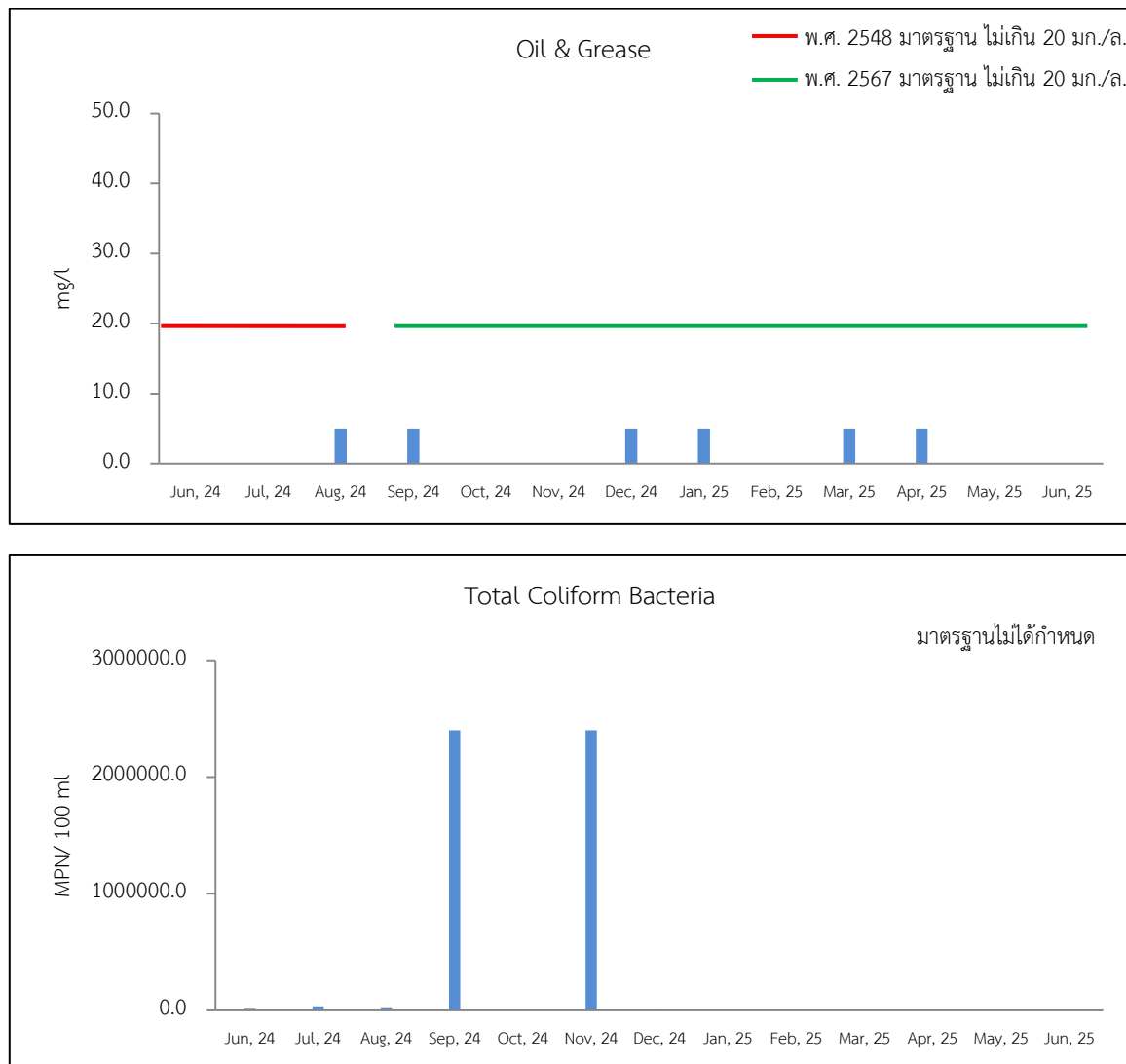
รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ พาโนรา บ้านอำเภอ (The Panora Baan-Amphur) ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยครบถ้วน